

**ДОГОВОР № 22-4-0056
О КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ**

ст. Павловская

«28» марта 2022 г.

Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью, именуемый в дальнейшем «**БАНК**», в лице директора Ленинградской региональной дирекции Остроух Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 863 от 09.12.2021 г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Агрохимия», именуемое в дальнейшем «**ЗАЕМЩИК**», в лице генерального директора Чигирина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- 1.1. **Кредитная линия с лимитом задолженности** – перечисление Банком денежных средств на расчетный счет Заемщика частями в течение обусловленного кредитным договором срока в пределах установленного настоящим договором лимита кредитной линии.
- 1.2. **Лимит задолженности кредитной линии (далее - Лимит кредитной линии)** – установленный настоящим договором максимальный размер задолженности, в пределах которого Банк перечисляет Заемщику кредитные денежные средства на расчетный счет.
- 1.3. **Максимальный лимит задолженности кредитной линии (далее – Максимальный лимит линии)** – максимальная сумма, в пределах которой Банк увеличивает (устанавливает) лимит кредитной линии в период действия настоящего договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Банк обязуется оказать Заемщику финансовую услугу по предоставлению кредитной линии с лимитом задолженности, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства (далее – кредит), уплатить проценты за пользование ими, а также предусмотренные настоящим договором иные платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
- 2.2. Заемщик обязуется использовать полученный кредит на следующие цели: финансирования оборотного капитала.
- 2.3. В течение всего срока действия настоящего договора Заемщик не имеет права использовать кредит на следующие цели, если иное не предусмотрено п. 2.2. настоящего договора:
 - финансирование сделок, очевидно не соответствующих характеру деятельности Заемщика и/или противоречащих законодательству РФ;
 - предоставление займов третьим лицам;
 - погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;
 - погашение обязательств третьих лиц перед Банком или другими кредитными организациями;
 - приобретение и/или погашение ценных бумаг, в том числе, но, не ограничиваясь, акций, облигаций, опционов (любых эмиссионных ценных бумаг), векселей, выпущенных Заемщиком и/или третьими лицами и паев паевых инвестиционных фондов;
 - осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;
 - погашение ссудной задолженности, процентов, комиссий (плат), штрафов, неустоек и иных платежей Банку и иным кредитным организациям;
 - погашение обязательств по договорам финансовой аренды (лизинг);
 - перевод денежных средств на счета Заемщика, открытые в кредитных организациях.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА

- 3.1. **Максимальный лимит линии** – 40 000 000 (сорок миллионов) рублей.
 - 3.1.1. **Лимит кредитной линии в размере 0 (ноль) рублей** устанавливается в дату заключения настоящего договора.
 - 3.1.2. **Лимит кредитной линии** устанавливается по настоящему договору в следующем порядке после исполнения Заемщиком обязательств по перечислению платы за рассмотрение кредитной заявки, указанной в п.п. 3.3.1. настоящего договора:

№ п/п	Размер лимита кредитной линии (рублей)	При выполнении следующих условий:
1	40 000 000,00 (сорок миллионов) рублей	– заключения (подписания обеими Сторонами) договора об ипотеке, предусмотренного в п.4.1.

		<p>настоящего договора, а также получения Банком оригинала расписки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в получении документов на государственную регистрацию залога объектов недвижимого имущества, указанных в договоре об ипотеке, предусмотренном в п.4.1. настоящего договора, и документов, подтверждающих оплату государственной пошлины за государственную регистрацию вышеуказанного залога (платежное поручение, квитанция и пр.);</p> <p>– заключения договоров поручительства, указанных в п.4.1. настоящего договора;</p>
--	--	---

Датой исполнения Заемщиком условия, предусмотренного настоящим пунктом договора, считается дата подписания договора/ дата получения Банком соответствующих документов/ дата уплаты комиссий, плат, предусмотренных настоящим пунктом. При наличии условия по подписанию договора и предоставлению в Банк определенных документов, датой исполнения считается дата предоставления в Банк необходимых документов.

3.1.3. С «28» марта 2022 г. размер **лимита кредитной линии** изменяется в соответствии с «графиком изменения лимита задолженности кредитной линии» согласно Приложению № 1 к настоящему договору с учетом размера лимита кредитной линии, устанавливаемого/установленного п.3.1.1-3.1.2 настоящего договора:

- Если на дату, указанную в Приложении №1 настоящего договора, лимит кредитной линии больше, чем лимит, установленный/устанавливаемый в соответствии с условиями п.3.1.2, то лимит кредитной линии равен лимиту в соответствии с п.3.1.2 настоящего договора.
- Если при выполнении соответствующего условия, указанного в пункте 3.1.2 настоящего договора, лимит кредитной линии, указанный в п.3.1.2, будет больше лимита, установленного/устанавливаемого в соответствии с Приложением №1, то лимит кредитной линии равен лимиту кредитной линии, установленному/устанавливаемому согласно Приложению №1 к настоящему договору.

3.2. Выдача каждой части кредита производится исходя из потребности Заемщика по его письменной заявке в пределах лимита задолженности кредитной линии и кредитных ресурсов Банка, после исполнения Заемщиком обязательств по перечислению платы за резервирование лимита кредитной линии, установленной п.п. 3.3.2. настоящего договора, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в Банке, № 40702810900560000094.

Заявка предоставляется не позднее, чем за три дня до даты предоставления части кредита.

Днем предоставления кредита считается день, когда сумма кредита зачислена на расчетный счет Заемщика.

Выдача каждой новой части кредита не осуществляется в день погашения ранее предоставленной части кредита по настоящему договору.

В случае если лимит кредитной линии, установленный в Приложении № 1, меньше фактической задолженности Заёмщика по основному долгу, то Банк прекращает предоставление кредита по настоящему договору до дня, следующего за датой, когда фактическая задолженность Заёмщика по основному долгу станет меньше действующего лимита кредитной линии.

3.3. Заемщик уплачивает Банку следующие платы:

3.3.1. Плату за рассмотрение кредитной заявки в сумме 21 000,00 (двадцать одна тысяча) руб. (в т.ч. НДС) путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заёмщика либо на основании распоряжения Банка, с назначением платежа: «Плата за рассмотрение кредитной заявки, в т.ч. НДС», в день заключения настоящего договора.

3.3.2. Плату за резервирование лимита кредитной линии по настоящему договору в сумме 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заёмщика либо на основании распоряжения Банка с назначением платежа: «Плата за резервирование лимита кредитной линии по договору № 22-4-0056 от «28 » марта 2022 г.», не позднее дня установления лимита кредитной линии в соответствии с п.3.1.2 настоящего договора.

3.3.3. Плату за неиспользованный лимит кредитной линии в размере 1,2 (одна целая две десятых) % годовых в соответствии с п. 5.6., 5.7. настоящего договора.

3.3.4. Плату за досрочное списание (снижение) суммы неиспользованного лимита задолженности кредитной линии по инициативе Заемщика в размере 0,00 (ноль) процента годовых от досрочно списываемой суммы лимита.

Размер платы определяется исходя из срока, рассчитанного от даты досрочного списания (снижения) лимита до даты возврата кредита в соответствии с п. 3.6. настоящего договора. При этом день досрочного списания в расчет не включается.

Плата взимается путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заёмщика либо на основании распоряжении Банка в день досрочного списания (снижения) неиспользованного лимита в случае направления Заемщиком заявления (ходатайства) на досрочное полное (или частичное) списание (снижение) лимита ранее чем за 90 календарных дней до наступления срока, указанного в п. 3.6. настоящего договора.

3.4. Процентная ставка по кредиту определяется в соответствии с настоящим пунктом и устанавливается как процент равный сумме величин:

– ключевой ставки Банка России, действующей на каждый день начисления Банком процентов по настоящему договору и

– ставки, указанной в подпункте 3.4.1. настоящего Договора.

В случае изменения ключевой ставки Банка России, размер процентной ставки, указанной в настоящем пункте, изменяется на величину соответствующего изменения ключевой ставки Банка России начиная с даты, следующей за датой такого изменения ключевой ставки Банка России, без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору путем письменного уведомления Банком Заёмщика об установленном размере процентной ставки.

3.4.1. За период с даты предоставления кредита по «30» июня 2022г. – процентная ставка устанавливается в размере 2,25 (две целых двадцать пять сотых) процентов годовых.

За период с «01» июля 2022г. по дату окончательного возврата кредита – устанавливается переменная процентная ставка, определяемая в зависимости от выполнения Заемщиком обязательств согласно п. 6.3.17., настоящего договора:

- при исполнении Заемщиком обязательств, указанных в п.6.3.17. настоящего договора, проценты уплачиваются по ставке в размере 2,25 (две целых двадцать пять сотых) процентов годовых;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, указанных в п.6.3.17., настоящего договора, Банк имеет право установить процентную ставку в размере 3,25 (три целых двадцать пять сотых) процентов годовых.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком обязательств, указанных в п. 6.3.17., процентная ставка устанавливается без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору путём письменного уведомления Банком Заёмщика об установленном размере процентной ставки.

3.5. При возникновении просроченной задолженности по основному долгу Заемщик уплачивает Банку неустойку (пеню) в размере 0,04 (ноль целых четыре сотых) процента от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки.

Уплата неустойки (пени) не освобождает Заемщика от уплаты процентов в соответствии с п. 3.4. настоящего договора.

3.6. **Предельный срок возврата кредита в полном объеме (срок Кредитной линии)** – «27» марта 2023 г.

3.7. Погашение каждой части кредита производится путем списания денежных средств с расчетного счета Заемщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.

Если при наступлении срока возврата кредита/ изменения лимита кредитной линии, в полном объеме не выбран лимит кредитной линии, то остаток невыбранного лимита списывается.

Если при наступлении сроков, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, лимит кредитной линии, установленный в Приложении № 1 к настоящему договору, меньше фактической задолженности Заёмщика по основному долгу, то в день изменения лимита кредитной линии производится погашение разницы между фактической задолженностью и установленным лимитом кредитной линии. В случае не предоставления Заемщиком платёжного поручения сумма задолженности списывается Банком со счета Заемщика на основании распоряжения Банка.

3.8. Обязанность Заемщика по погашению задолженности по кредиту считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика при наличии у Банка возможности их списания, либо на счета по учету задолженности (срочной/просроченной) по основному долгу, процентам, неустоек и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

Задолженность по кредиту, не погашенная в срок, указанный в п. 3.6. настоящего договора или при нарушении срока, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, выносится на счет учета просроченных ссуд с взиманием неустойки согласно п. 3.5. настоящего договора.

3.9. Лимит кредитной линии списывается Банком при наличии текущей непрерывной просроченной задолженности по обязательствам Заемщика по настоящему договору перед Банком длительностью более 30 календарных дней. Списание лимита осуществляется Банком в одностороннем порядке без уведомления Заемщика. Сумма списанного лимита восстановлению не подлежит.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫДАВАЕМОГО КРЕДИТА

4.1. Обеспечением исполнения Заёмщиком обязательств по настоящему кредиту является:

Таблица № 1

Вид обеспечения	Договор обеспечения	Залогодатель/Поручитель
Залог недвижимого имущества	Договор об ипотеке № 22-4-0056/1 от «28» марта 2022 г	Акционерное общество «Агрохимия»
Поручительство	Договор поручительства № 22-4-0056/2 от «28» марта 2022 г.	Чигирин Александр Григорьевич

5. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ, НЕУСТОЕК (ПЕНЕЙ) И ПЛАТЫ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАННЫЙ ЛИМИТ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ

- 5.1. Проценты за пользование кредитом начисляются на фактическую сумму задолженности по основному долгу, учитываемому на ссудном счёте на начало каждого операционного дня.
- 5.2. Отсчёт срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается со дня, следующего за днём образования задолженности по ссудному счёту (включительно).
- 5.3. Начисление процентов происходит исходя из фактической суммы задолженности, величины процентной ставки, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).
Расчётным периодом является полный календарный месяц с первого по последнее число текущего месяца, при этом за первый и последний расчётный период принимается фактическое количество дней пользования кредитом.
- 5.4. Проценты по кредиту уплачиваются Заёмщиком ежемесячно с последнего рабочего дня текущего месяца по десятый рабочий день следующего месяца, а также в день окончательного погашения кредита, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заёмщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 5.5. Задолженность по уплате процентов, не погашенная в срок, указанный в п. 5.4. настоящего договора, выносится на счет учета просроченных процентов.
- 5.6. Плата за неиспользованный лимит кредитной линии, установленная п.п.3.3.3. настоящего договора, начисляется исходя из суммы неиспользованного остатка лимита, указанного в п.3.1. настоящего договора, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).
Расчётным периодом является полный календарный месяц с первого по последнее число текущего месяца, при этом за первый и последний расчётный период принимается фактическое количество дней наличия неиспользованного лимита.
- 5.7. Плата за неиспользованный лимит кредитной линии производится Заёмщиком ежемесячно с последнего рабочего дня текущего месяца по десятый рабочий день следующего месяца, а также в день окончательного погашения кредита, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заёмщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 5.8. Плата за досрочное списание (уменьшение) суммы неиспользованного лимита задолженности кредитной линии по инициативе Заемщика начисляется на сумму досрочно списываемого неиспользованного лимита и уплачивается в день досрочного списания.
- 5.9. Неустойка (пеня), указанная в п. 3.5 настоящего договора, начисляется на фактическую сумму просроченной задолженности по основному долгу, за каждый календарный день неисполнения Заемщиком своих обязательств.
- 5.10. Период начисления неустойки (пени) отсчитывается со дня, следующего за днём образования просроченной задолженности по основному долгу и по день полного исполнения Заемщиком просроченного денежного обязательства.
- 5.11. Начисление неустойки (пени) происходит исходя из фактической суммы просроченной задолженности, величины неустойки, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).
- 5.12. Неустойка (пеня) уплачивается Заёмщиком в день окончательного погашения просроченной задолженности, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заёмщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 5.13. При недостаточности денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности по настоящему договору, устанавливается следующая очередность платежей:
- в первую очередь – издержки Банка по получению исполнения обязательств Заемщика;
 - во вторую очередь - уплата просроченных процентов;
 - в третью очередь – уплата процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
 - в четвертую очередь - уплата срочных процентов;
 - в пятую очередь – погашение просроченной ссудной задолженности по кредиту;
 - в шестую очередь – внесение платы за досрочное списание (уменьшение) суммы неиспользованного лимита задолженности;
 - в седьмую очередь – погашение срочной ссудной задолженности по кредиту;

- в восьмую очередь - уплата просроченных платежей в счет платы за неиспользованный лимит кредитной линии;
- в девятую очередь - уплата платежей в счет платы за неиспользованный лимит кредитной линии;
- в десятую очередь – уплата неустойки, (пени), предусмотренной п. 3.5. настоящего договора;
- в одиннадцатую очередь – уплата иных неустоек и платежей, предусмотренных настоящим договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Банк обязуется:

- 6.1.1. Открыть ссудный счет и произвести перечисление суммы кредита на расчетный счет Заемщика.
- 6.1.2. Осуществлять кредитование Заемщика в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. Банк вправе:

- 6.2.1. С целью должного исполнения денежных обязательств Заемщика по настоящему договору, включая своевременный возврат суммы основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, штрафов и иных платежей, списывать на условиях заранее данного акцепта суммы денежных средств, причитающихся Банку по настоящему договору, с любых счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и иных кредитных организациях.

Списание денежных средств с банковских счетов Заемщика производится на основании распоряжений о переводе денежных средств, составленных Банком. Банк самостоятельно, без согласования с Заемщиком определяет вид расчетного документа, используемый для списания денежных средств.

Заемщик предоставляет заранее данный акцепт распоряжений, составленных Банком, на перевод денежных средств с банковских счетов Заемщика на следующих условиях:

- перевод денежных средств осуществляется посредством списания денежных средств с банковских счетов Заемщика и зачисления денежных средств на счет Банка;
- сумма акцепта определяется в размере общей суммы денежных обязательств Заемщика перед Банком по настоящему договору на дату предъявления распоряжения о переводе;
- получателем средств, имеющим право предъявлять распоряжения к банковским счетам Заемщика, является Банк;
- обязательство плательщика и основной договор – денежные обязательства Заемщика по настоящему договору.

Заемщик подтверждает возможность частичного исполнения распоряжения о переводе денежных средств с его банковских счетов.

При отсутствии или недостаточности денежных средств на расчетных счетах, открытых в валюте кредита, Заемщик предоставляет Банку право на погашение задолженности по кредиту, процентам и иных платежей средствами, находящимися на счетах Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты кредита, с соблюдением требований действующего законодательства.

Для погашения задолженности по возврату кредита, процентов и прочих платежей Банк имеет право самостоятельно произвести конвертацию денежных средств с любых счетов Заемщика, открытых в Банке, в валюту задолженности по курсу Банка на момент проведения операции с зачислением денежных средств на счет Заемщика и дальнейшим списанием на счета Банка для погашения имеющейся задолженности.

Расходы, связанные с конвертацией денежных средств, осуществляются за счет Заемщика.

Настоящим Заемщик подтверждает, что вышеуказанное условие настоящего договора является поручением на конвертацию денежных средств со счетов Заемщика, а также одновременно распоряжением Заемщика о зачислении денежных средств на расчетный счет Заемщика для погашения задолженности по настоящему договору.

Право Банка предъявлять распоряжения к банковским счетам Заемщика, открытым в иных кредитных организациях, подтверждается согласием (акцептом) Заемщика на списание денежных средств на основании расчетного (платежного) документа Банка в уплату задолженности по настоящему договору на условиях заранее данного акцепта.

- 6.2.2. В процессе кредитования проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, требовать и получать от Заемщика сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита.
- 6.2.3. Осуществлять проверки достоверности предоставляемых Заемщиком отчетных и плановых показателей его хозяйственной деятельности.
- 6.2.4. Приостановить предоставление кредитных средств в рамках настоящего Договора и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита, уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом и других платежей Банку и предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам, а также обратиться с иском на заложенное имущество при наступлении любого из следующих случаев:
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из его обязательств по настоящему договору, в том числе по погашению кредита и/или уплате процентов, а также по любому из договоров и соглашений (в том числе: кредитному, договору о кредитной линии, договору об овердрафтном кредите, о предоставлении банковской гарантии, договору поручительства и иным договорам), которые

заключены (могут быть заключены в течение срока действия настоящего договора) между Заемщиком и Банком;

- использования кредита не по целевому назначению, а также непредставления Заемщиком возможности осуществления Банком контроля целевого использования кредита;
- нарушения, признания в установленном порядке недействительным или при невозможности исполнения договора, заключенного в обеспечение обязательств по данному договору;
- утраты (полностью или частично) обеспечения или ухудшения условий его содержания;
- обращение взыскания на предмет залога, переданный в обеспечение обязательств по настоящему договору;
- ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика;
- несвоевременного предоставления по требованию Банка бухгалтерской и статистической отчетности, сведений и других необходимых документов, а также при выявлении случаев недостоверности отчетности о финансово-хозяйственной деятельности и доходах;
- несоблюдения условий предусмотренных п.п. 6.3.9. настоящего договора;
- направления в Банк заявлений о закрытии расчетных счетов в КБ «Кубань Кредит» ООО;
- возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве) либо объявления о добровольной ликвидации Заемщика или лица, предоставившего обеспечение по настоящему договору;
- предъявления Заемщику иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;
- наложения ареста на имущество Заемщика, предъявления к расчетному счету, а также к другим счетам Заемщика в Банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, исполнительных листов и/или приостановления операций по счетам Заемщика уполномоченными государственными органами;
- предоставления Заемщиком неверной и/или неполной информации, способной повлиять на решение Банка о предоставлении кредита, и/или в следствии которой возможно ухудшение финансового положения Заемщика;
- выявления факта недостоверности любого из заверений Заемщика, указанных в п.п. 8.2.-8.8.;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора;

Банк вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по настоящему договору, обеспеченных залогом, а если требование Банка не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При установлении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Банк направляет Заемщику уведомление о прекращении кредитования и/или о досрочном взыскании кредита и начисленных процентов, а также иных платежей по обязательствам Заемщика, с указанием срока погашения задолженности, имеющейся по договору. В случае непогашения задолженности в срок, указанный в уведомлении, она считается просроченной и выносится на счет учета просроченных ссуд.

При наступлении любого из перечисленных в настоящем пункте случая Банк вправе одновременно с уведомлением о досрочном взыскании суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей по настоящему договору, отказаться от настоящего договора (исполнения настоящего договора) в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ.

При использовании Банком своего права на односторонний отказ от настоящего договора (исполнения настоящего договора) и взыскание всех причитающихся платежей Банк направляет Заемщику Уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым (прекращенным) с момента истечения срока, указанного в Уведомлении.

Все обязательства Заемщика по расторгнутому (прекращенному) договору о погашении суммы основного долга, возникшего до даты расторжения договора, процентов, плат, неустойки, а также все обязательства, обеспечивающие исполнение обязательств по настоящему договору, сохраняются до полного исполнения этой обязанности.

6.2.5. Запрашивать в налоговом органе информацию о подтверждении идентичности предоставленной в Банк бухгалтерской отчетности.

6.2.6. Изменить в одностороннем порядке либо по соглашению сторон процентную ставку, установленную настоящим договором, при условии:

- принятия Правительством РФ мер по стабилизации денежного обращения;
- принятия Банком России решения по изменению ключевой ставки;
- изменений налогового законодательства, влияющих на деятельность Банка;
- изменения условий формирования кредитных ресурсов Банком, а также исходя из складывающегося уровня процентных ставок на рынке кредитных ресурсов;
- изменения конъюнктуры рынка кредитных ресурсов;
- увеличения стоимости кредитных ресурсов, приобретаемых Банком.

Процентная ставка при наступлении вышеуказанных событий может быть изменена не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.

При изменении процентной ставки по инициативе Банка, Банк письменно уведомляет Заемщика Извещением об изменении не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней до предполагаемой даты

изменения размера процентной ставки. При несогласии Заемщика пользоваться кредитом на условиях измененного размера процентной ставки, Заемщик обязан погасить кредит, уплатить начисленные проценты, платы и иные суммы, причитающиеся Банку по настоящему договору, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Извещения. Если погашение в указанный срок не произведено, считается, что Заемщик согласен с новым размером процентной ставки и процентная ставка считается измененной с даты, указанной в Извещении.

- 6.2.7. При получении заявления (ходатайства) от Заёмщика списать неиспользованный лимит (или его часть) без дальнейшего его восстановления с взиманием с Заемщика платы за досрочное списание (снижение) лимита задолженности по инициативе Заемщика в соответствии с 3.3.4. настоящего договора.

6.3. Заемщик обязуется:

- 6.3.1. Использовать кредит в сумме, сроки и на цели, предусмотренные настоящим договором.
- 6.3.2. Возвратить полученный кредит в полной сумме в установленный договором срок.
- 6.3.3. Своевременно и полностью уплачивать проценты по кредиту, другие платежи.
- 6.3.4. Предоставить Банку все необходимые документы для выдачи кредита в соответствии с действующим законодательством, указаниями Банка России, настоящим договором и требованиями Банка, выполнять иные действия, в том числе необходимые для ознакомления уполномоченными представителями Банка России с деятельностью Заемщика.
- 6.3.5. Предоставлять по требованию Банка:
- ежеквартально не позднее 05 мая, 05 августа, 05 ноября бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность, содержащую информацию за последний истекший квартал;
 - ежегодно не позднее 05 апреля: годовую бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность за последний истекший календарный год.
 - расшифровки: основных средств, товаров и запасов, дебиторской задолженности, финансовых вложений, долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, кредиторской задолженности и т.д. (не позднее 05 апреля, 05 мая, 05 августа, 05 ноября и/или по требованию Банка).
 - не позднее 20 апреля, 20 мая, 20 августа, 20 ноября справки по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях, датированные апрелем, маем, августом, ноябрем текущего года об оборотах за IV, I, II, III календарный квартал соответственно с ежемесячными итогами в каждом квартале;
 - не позднее 20 апреля, 20 мая, 20 августа, 20 ноября справки по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях, датированные апрелем, маем, августом, ноябрем текущего года по состоянию на эти же месяцы:
 - о наличии или отсутствии ссудной задолженности,
 - о наличии или отсутствии очереди не исполненных в срок распоряжений (картотека №1, картотека №2).
 - уточненную бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момент сдачи её в налоговый орган и/или Федеральную службу государственной статистики. В случае её не предоставления Заёмщиком в Банк, и выявления Банком данного факта, Банк вправе признать ранее предоставленную отчётность недействительной и по своему усмотрению предпринять любое из действий согласно п.п. 7.1. настоящего договора.
 - другие отчетно-финансовые документы и справки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования Банка.
- 6.3.6. Предоставлять Банку по первому требованию в течение всего периода пользования кредитом необходимые документы, а также сведения, касающиеся финансового состояния Заемщика, в т.ч. бухгалтерскую отчетность в электронном виде, имеющую электронную подпись представителя Заемщика и налогового органа:
- файл электронного документа с налоговой декларацией (расчетом) или бухгалтерской отчетностью;
 - файл ЭП налогоплательщика (Заемщика) под файлом налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
 - файл ЭП налогового органа под файлом налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
 - файл (квитанция) о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
 - файл ЭП налогового органа под квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности.
- 6.3.7. Письменно информировать Банк обо всех вновь открываемых счетах Заемщика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их открытия.
- 6.3.8. По требованию Банка представлять выписки по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях.
- 6.3.9. Получить письменное согласие Банка на получение кредита и займа (в том числе вексельного) в кредитных и микрофинансовых организациях.
- В течение всего срока действия настоящего договора уведомлять Банк о выданных Заемщиком поручительствах и независимых гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных залогах, о заключенных Заемщиком договорах финансовой аренды (лизинга), договорах финансирования под уступку денежного

- требования (факторинга) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления события с обязательным предоставлением копии соответствующего договора, заверенной уполномоченным лицом Заемщика.
- 6.3.10. По требованию Банка предоставлять полную информацию об использовании кредита, в том числе договоры на закупку товарно-материальных ценностей, оказание услуг, поставки, счета фактуры, накладные.
- 6.3.11. По требованию Банка, в течение 2 (двух) рабочих дней, предоставлять возможность представителям Банка и/или Банка России при необходимости в сопровождении уполномоченного лица Заемщика (залогодателя):
- осуществления проверки предмета залога по месту его хранения/нахождения (в том числе, но не исключительно, на земельных участках, в зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, складах и т.д.)
 - осуществления проверки документов, фактического наличия, состояния и условия содержания предмета залога,
 - ознакомления с деятельностью Заемщика, местом ведения бизнеса (включая здания, сооружения, офисные помещения, земельные участки, оборудование, товарно - материальные ценности и т.д.),
 - осмотра основных средств Заемщика (движимого и/или недвижимого имущества) и/или объектов незавершенного строительства/производства,
 - осуществления проверки целевого использования кредита.
- 6.3.12. При получении от Банка Уведомления в соответствии с п.п. 6.2.4. настоящего договора произвести погашение задолженности в срок, указанный в Уведомлении. По истечении этого срока Банк вправе списать соответствующие суммы на основании распоряжения Банка со счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и в иных кредитных организациях.
- 6.3.13. Не принимать решения о реорганизации или ликвидации без предварительного письменного согласия Банка, в противном случае – незамедлительно погасить задолженность по кредиту независимо от договорного срока ее погашения с полной уплатой процентов за фактический срок использования кредита.
- 6.3.14. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также юридического адреса/адреса регистрации немедленно сообщить Банку новые сведения.
- 6.3.15. При изменении учредительных документов, единоличного исполнительного органа, состава участников/акционеров, любых сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП представить Банку документы, подтверждающие такие изменения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их государственной регистрации/внесения записи в соответствующий реестр.
- 6.3.16. Немедленно письменно информировать Банк о возможном неплатеже в срок по настоящему договору, о наличии судебного спора или о наступлении событий, способных оказать негативное влияние на деятельность, платежеспособность Заемщика и ухудшить его финансовое состояние, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения неблагоприятных последствий.
- 6.3.17. Начиная с «01» апреля 2022 г. и в течение всего срока действия настоящего договора поддерживать на открытых в Банке расчетных счетах ежеквартальные кредитовые обороты в размере не менее 80,0 (восемьдесят) % от ежеквартальных кредитовых оборотов за календарный квартал по всем расчетным счетам Заемщика в кредитных организациях.

При определении процента выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, пересчет в российские рубли денежных средств, поступивших в иностранной валюте на расчетные счета Заемщика, производится Банком по курсу (к соответствующей иностранной валюте), установленному Банком России на день зачисления денежных средств на расчетные счета.

Процент выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, по поддержанию ежеквартальных кредитовых оборотов по расчетным счетам, определяется по следующей формуле:

$$\% = \frac{\text{Кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым в Банке, за полные месяцы истекшего календарного квартала}}{\text{Кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым в кредитных организациях, за полные месяцы истекшего календарного квартала}}$$

За расчетный период при определении ежеквартальных кредитовых оборотов принимается истекший календарный квартал.

Выполнение Заемщиком обязательств определяется Банком до 15 числа месяца, следующего за истекшим календарным кварталом.

Заемщик обязан ежеквартально, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным кварталом, предоставлять Банку по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях оборотно – сальдовую ведомость по счетам 51 и 52 (при наличии) в разрезе кредитных организаций с ежемесячными итогами или иной документ, содержащий анализ указанных счетов.

Под кредитовыми оборотами в целях настоящего договора понимаются поступления на расчетные счета денежных средств в российских рублях и в иностранной валюте, полученные в результате ведения Заемщиком хозяйственной деятельности, за исключением:

- кредитовых оборотов, связанных с получением кредитов, по кредитным договорам, заключенным между Банком и Заемщиком,

- кредитовых оборотов, связанных с получением кредитов в других кредитных организациях,
- кредитовых оборотов, связанных с получением займов от юридических и физических лиц,
- кредитовых оборотов, связанных с погашением третьими лицами займов и процентов,
- кредитовых оборотов, связанных с возвратом предоплаты от контрагентов,
- кредитовых оборотов, связанных с зачислением средств от конверсионных операций при продаже валюты за счет средств, находящихся на расчетных счетах,
- кредитовых оборотов по расчетным счетам в иностранной валюте, связанных с зачислением средств от конверсионных операций по покупке валюты за счет средств, находящихся на расчетных счетах,
- кредитовых оборотов, связанных с возвратом средств размещенных в Банке депозитов,
- кредитовых оборотов, связанных с погашением предъявленных векселей Банка (другой кредитной организации).
- кредитовых оборотов, связанных с пополнением расчетных счетов, открытых в Банке и других кредитных организациях,

6.3.18 Подписать и предоставить Банку в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора согласие (акцепт) на списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта на основании расчетного (платежного) документа Банка в уплату задолженности по настоящему договору со всех расчетных счетов Заемщика, открытых во всех кредитных организациях, за исключением счетов участника закупки, открытых в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае открытия в период действия настоящего договора расчетного (-ых) счета (-ов) в иных кредитных организациях в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты открытия счета, подписать и предоставить Банку согласие (акцепт) на списание денежных средств с вновь открытого счета на условиях заранее данного акцепта на основании расчетного (платежного) документа Банка в уплату задолженности по настоящему договору, за исключением случая открытия счета (ов) участника закупки, открываемого (ых) в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В случае отсутствия возможности подписать и предоставить согласие (акцепт) к расчетному (ым) счету(ам) в иных кредитных организациях, Заемщик обязан предоставить в Банк письменный отказ иной кредитной организации Заемщику в подписании согласия (акцепта).

6.3.19. В срок не позднее 20 (двадцать) рабочих дней с даты установления лимита кредитной линии обеспечить государственную регистрацию залога объектов недвижимости, указанных в договоре об ипотеке, предусмотренном в п.4.1. настоящего договора и получение Банком документов, подтверждающих факт государственной регистрации залога.

6.3.20. В срок до «16» мая 2022 г. предоставить в Банк оригинал протокола общего собрания участников АО "Агрохимия" ИНН 2346010824 об одобрении крупных сделок: кредитного договора и договора об ипотеке

6.3.21. В срок до 01.09.2022 г. Заемщик обязан обеспечить внесение изменений в ЕГРН по объекту недвижимого имущества с кадастровым номером 23:24:0204130:182 в части исключения информации об объектах недвижимого имущества с кадастровыми номерами 23:24:0204126:116, 23:24:0204126:109, 23:24:0204126:113 из раздела «Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости»

6.4. Заемщик вправе:

6.4.1. Подать заявление (ходатайство) в Банк о досрочном полном или частичном списании (снижении) неиспользованного лимита не менее чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты списания (снижения) неиспользованного лимита (или его части). Списание (снижение) неиспользованного лимита производится Банком при условии уплаты Заемщиком платы за досрочное списание (снижение) лимита в размере, определяемом в соответствии с п. 3.3.4. настоящего договора.

При полном досрочном возврате кредита и полном списании неиспользованного лимита подлежащие к уплате проценты за пользование кредитом начисляются за время фактического использования кредитом и уплачиваются одновременно с полным возвратом основного долга.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в соответствующих пунктах настоящего Договора Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки, применить иные санкции согласно нижеприведенной таблице:

номер пункта Договора	вид, размер санкции
6.3.5., 6.3.9.	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 3.4. настоящего Договора, на 5 (пять) процентных пунктов или отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей
6.3.6. – 6.3.8., 6.3.10., 6.3.14., 6.3.15.	штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей
п. 6.3.18.	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 3.4. настоящего Договора, на 2 (два) процентных пункта
6.3.19., 6.3.20., 6.3.21.	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 3.4. настоящего Договора, на 5 (пять) процентных пунктов или отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей
раздел 8, п.п.6.3.11., 6.3.16	отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей.

- 7.2. Заемщик обязуется уплатить штраф в размере и в срок, указанные в соответствующем требовании Банка.
- 7.3. Санкция в виде увеличения действующей процентной ставки применяется с даты, следующей за истечением срока, указанного в соответствующих пунктах таблицы приведенной в п.7.1. настоящего договора, о чем Банк письменно уведомляет Заемщика. Повышенная процентная ставка действует до момента фактического выполнения обязательств, предусмотренных указанными пунктами Договора. Повышение процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом производится без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 7.4. Отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей осуществляются в порядке, установленном п. 6.2.4. настоящего Договора.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 8.1. Заемщик настоящим в пунктах 8.2.-8.8. заверяет Банк о нижеследующем, и признает, что Банк заключил настоящий договор, полагаясь на такие заверения Заемщика. Каждое из заверений, изложенных в настоящем разделе договора, считается длящимся до момента полного исполнения обязательств Заемщиком по настоящему договору.
- 8.2. Заемщик является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, наделенным всеми полномочиями и юридическими правами, а также предпринял все необходимые в силу российского законодательства или Устава/внутренних положений Заемщика корпоративные, правовые и иные действия, необходимые для заключения, совершения и исполнения им условий настоящего договора.
- 8.3. Были совершены, соблюдены и получены все действия, условия, разрешения, одобрения и согласования, совершение, соблюдение и получение которых требуется для того, чтобы Заемщик мог на законных основаниях заключить настоящий договор, осуществлять свои права и выполнять свои обязательства по настоящему договору; обеспечить правомерность, действительность, юридическую силу обязательств, принятие которых Заемщиком непосредственно предусмотрено в настоящем договоре.
- 8.4. Принятие и исполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору не влекут за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных и внутренних документов Заемщика; нарушения обязательств перед третьими лицами по договорам, стороной которых является Заемщик.
- 8.5. Заемщик не предпринимал никаких корпоративных действий, не имеет места и не существует угрозы, насколько это известно Заемщику, начала каких-либо иных действий или судебных разбирательств против Заемщика с целью его ликвидации, введения процедур банкротства, а также назначения ликвидатора, внешнего управляющего, временного управляющего или аналогичного должностного лица в отношении него.
- 8.6. Насколько это известно Заемщику, не имеет места и не существует угрозы начала судебных действий или административных разбирательств в каком-либо суде или органе, которые, могли бы оказать существенное негативное воздействие на деятельность или финансовое состояние Заемщика и привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему договору, за исключением судебных действий и разбирательств, о которых Заемщик письменно уведомил Банк при заключении настоящего договора.
- 8.7. Заемщик осуществляет свою деятельность и операции с соблюдением всех законов, нормативных актов и предписаний государственных органов, имеющих силу закона, применимых и относящихся к нему.

- 8.8. Вся информация, представленная Заемщиком Банку в связи с настоящим договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Банка о предоставлении кредита Заемщику в соответствии с условиями настоящего договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 9.2. Изменения и дополнения в договор вносятся по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме за исключением изменения размера процентной ставки по кредиту в случаях, предусмотренных п. 3.4., 6.2.6. (при изменении процентной ставки Банком в одностороннем порядке), разделом 7 настоящего договора.
- 9.3. За изменение условий кредитования по инициативе Заёмщика Банком взимается с него плата. Размер платы определяется в соответствии с тарифами Банка, действующими на дату заключения дополнительного соглашения к настоящему договору либо к соответствующему договору, обеспечивающему исполнение обязательств по настоящему договору (заклад, поручительство и другое).
- 9.4. Стороны обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны, связанной с настоящим договором, виновная сторона возмещает потерпевшей стороне понесенные от этого убытки.
- 9.5. Сведения о Заемщике, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», переданы в бюро кредитных историй.
- 9.6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заёмщиком одного из условий, предусмотренных п.п. 3.1.2. настоящего договора, Банк не несёт ответственности за неблагоприятные последствия и убытки, возникшие у Заемщика в связи с невыдачей кредита.
- 9.7. Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством.
- 9.8. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Банка, один - для Заемщика, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК КБ «Кубань Кредит» ООО

Местонахождение:
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/
ул. Красноармейская, дом №32
Почтовый адрес:
352040, Российская Федерация,
Краснодарский край, Павловский район, ст.
Павловская, ул. Гладкова, дом № 11
ИНН 2312016641
ОГРН 1022300003703
к/с 30101810200000000722
в Южном ГУ Банка России
БИК 040349722

Директор Ленинградской
региональной дирекции

О.В. Остроух
м.п.

ЗАЕМЩИК Акционерное общество «Агрохимия»

Местонахождение: Российская Федерация,
Краснодарский край, Павловский
муниципальный район, Павловское сельское
поселение, станица Павловская
Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край,
Павловский район, ст. Павловская, ул.
Григорьева, д. 4, оф. 1
ИНН 2346010824
ОГРН 1022304477623
р/с 40702810900560000094
в КБ «Кубань Кредит» ООО
БИК 040349722

Генеральный директор АО «Агрохимия»

подпись руководителя Заемщика (ф.и.о.)
м.п.

График изменения лимита задолженности кредитной линии

№ п/п	Лимит задолженности	Срок действия лимита кредитной линии
1	40 000 000,00 (сорок миллионов) рублей	по «28» февраля 2023 г.
2	20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей	по «27» марта 2023 г.

БАНК
КБ «Кубань Кредит» ООО

ЗАЕМЩИК
Акционерное общество «Агрохимия»

Директор Ленинградской
региональной дирекции

Генеральный директор АО «Агрохимия»

О.В. Остроух
м.п.

подпись руководителя Заемщика (ф.и.о.)
м.п.