

Вх. № 20 от 04.04.22г

**ДОГОВОР № 22-4-0056/1**  
**об ипотеке**

ст. Павловская

«28» марта 2022 г.

**Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью**, ИНН 2312016641, КПП 231001001, ОГРН 1022300003703, зарегистрированный Центральным банком Российской Федерации 28 сентября 1993г. за регистрационным номером 2518, местонахождение: Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом № 46 / ул. Красноармейская, дом № 32, в лице директора Ленинградской региональной дирекции Остроух Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 863 от 09.12.2021г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Агрохимия», ИНН 2346010824, КПП 234601001, ОГРН 1022304477623, местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, в лице генерального директора Чигирин Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

**«Заёмщик»** - Акционерное общество «Агрохимия», ИНН 2346010824, ОГРН 1022304477623.

**«Залогодатель»** - Акционерное общество «Агрохимия», ИНН 2346010824, ОГРН 1022304477623.

**«Залогодержатель», он же «Банк»** - коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью (КБ «Кубань Кредит» ООО).

**«Кредитный договор 1»** - договор о кредитной линии от «28» марта 2022г. № 22-4-0056, заключенный между Банком и Заёмщиком в ст. Павловской, Краснодарского края.

**«Кредитный договор 2»** - договор об овердрафтном кредите от «28» марта 2022 г. № 22-5-0056, заключенный между Банком и Заёмщиком в ст. Павловской, Краснодарского края.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество.
- 2.2. Залогом по настоящему Договору обеспечивается исполнение Заемщиком всех денежных требований Банка по Кредитному договору в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения, в том числе: своевременный и полный возврат денежных средств (кредита), полученных по Кредитному договору, уплату Банку процентов за пользование кредитом, уплату Банку повышенных процентов, неустоек, плат, суммы задолженности в соответствии с Кредитным договором и требованием Банка о досрочном возврате, а также возмещение расходов, связанных с обращением взыскания, содержанием и реализацией заложенного имущества.
- 2.3. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются также следующие обязательства:
- обязательство Заемщика вернуть Банку полученные Заемщиком по Кредитному договору денежные средства при недействительности Кредитного договора, независимо от оснований, по которым Кредитный договор является или признан недействительным;
  - обязательство Заемщика вернуть Банку неосновательное денежное обогащение и уплатить проценты на сумму неосновательного денежного обогащения в соответствии с требованиями законодательства РФ при признании Кредитного договора незаключенным, независимо от оснований, по которым Кредитный договор является или признан незаключенным.
- 2.4. Залогодатель подтверждает, что ему известны случаи, при наступлении которых у Банка возникает право потребовать от Заемщика досрочного возврата основного долга по кредиту уплаты процентов за пользование кредитом и выполнения иных обязательств по Кредитному договору, а также все условия Кредитного договора, в том числе:

Таблица № 1

Основные условия кредитного договора № 22-4-0056 от 28.03.2022 г.	Пункты и Приложения, в которых указаны данные условия
Цели кредитования	п. 2.2. кредитного договора

Максимальный лимит кредитной линии	40 000 000 (сорок миллионов) рублей
Платы по кредитному договору, в том числе: - Плата за рассмотрение заявки - Плата за резервирование лимита кредитной линии - Плата за неиспользованный лимит кредитной линии	п. 3.3.1. кредитного договора п. 3.3.2. кредитного договора п. 3.3.3. кредитного договора
Процентная ставка по кредитному договору	п. 3.4. кредитного договора
Размер неустойки (пени) уплачиваемых Заёмщиком при возникновении просроченной ссудной задолженности	п. 3.5. кредитного договора
Предельный срок возврата кредита	«27» марта 2023 г
График изменения лимита задолженности кредитной линии	Приложение № 2 настоящего договора
Порядок начисления и уплаты процентов, неустойки (пени) и иных плат согласно кредитному договору	Гл. 5 кредитного договора
Случаи и порядок одностороннего изменения Банком процентной ставки по Кредитному договору	п. 6.2.6., гл. 7 кредитного договора

Таблица № 2

Основные условия договора об овердрафтном кредите № 22-5-0056 от 28.03.2022 г.	Пункты и Приложения, в которых указаны данные условия
Цели кредитования	п. 2.2. кредитного договора
Максимальный лимит овердрафтного кредита	40 000 000 (сорок миллионов) рублей
Платы по кредитному договору, в том числе: - Плата за рассмотрение заявки - Плата за резервирование лимита овердрафта	п. 3.3.1. кредитного договора п. 3.3.2. кредитного договора
Процентная ставка по кредитному договору	п. 3.4. кредитного договора
Размер неустойки (пени) уплачиваемых Заёмщиком при возникновении просроченной ссудной задолженности	п. 3.5. кредитного договора
Предельный срок возврата кредита	«27» марта 2023 г
График изменения лимита овердрафтного кредита	Приложение № 2 настоящего договора
Порядок начисления и уплаты процентов, неустойки (пени) и иных плат согласно кредитному договору	Гл. 5 кредитного договора
Случаи и порядок одностороннего изменения Банком процентной ставки по Кредитному договору	п. 6.2.6., гл. 7 кредитного договора

- 2.5. Залогодатель также подтверждает, что ему известно, что при изменении условий кредитования по инициативе Заёмщика или Залогодателя необходимо уплатить Плату согласно тарифам КБ «Кубань Кредит» ООО, действующим на дату заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору либо соответствующему договору, обеспечивающему исполнение обязательств по Кредитному договору (залог, поручительство и др.)

### 3. ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ

- 3.1. **Предмет ипотеки** – объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности Залогодателю и указанный в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «объект недвижимости»).
- 3.1.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» одновременно с объектом недвижимости в залог передается весь комплекс инженерного обеспечения и коммуникации, относящиеся к объекту недвижимости, включая:
- системы отопления, в том числе котельную установку и любое иное водонагревательное оборудование для отопления и водоснабжения (если последние находятся в закладываемом объекте недвижимости);
  - внутренние сети газопровода, водопровода и водоотведения (канализации) со всеми устройствами;
  - внутренние сети силовой проводки со всеми распределительными, защитными и преобразовательными устройствами, сети осветительной электропроводки со всей осветительной

- арматурой, электрические посты, включая выключатели и розетки;
- внутренние телефонные сети;
- оборудование и кабельная инфраструктура сетей пожарной сигнализации, охранной сигнализации;
- вентиляционные устройства обще-санитарного назначения, системы кондиционирования воздуха и микроклимата, если они являются конструктивными элементами закладываемого объекта недвижимости, подъемные устройства и лифты.

Встроенные котельные установки (бойлерные, тепловые пункты), включая их оборудование по принадлежности, также относятся к закладываемому объекту недвижимости.

Водо-, газо- и теплопроводные устройства, а также устройства канализации, включаются в состав объекта недвижимости, согласно актам разграничения балансовой принадлежности, а в случае их отсутствия, начиная от вводного вентиля или тройника у объекта недвижимости или от ближайшего смотрового колодца, в зависимости от места присоединения подводящего трубопровода.

Проводку электрического освещения и слаботочные сети включают в состав объекта недвижимости, согласно актам разграничения балансовой принадлежности, а в случае их отсутствия, начиная от вводного ящика или кабельных концевых муфт (включая ящик и муфты), или проходных втулок (включая сами втулки).

В соответствии со ст. 135 Гражданского кодекса Российской Федерации указанное выше имущество (оборудование) является вещью (имуществом), предназначенной для обслуживания другой, главной вещи и связанной с ней общим назначением (принадлежностью).

3.2. Общая залоговая стоимость Предмета ипотеки по соглашению сторон составляет 50 096 900,00 (пятьдесят миллионов девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей.

Залоговая стоимость каждого из объектов недвижимости указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

#### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Последующий залог Предмета ипотеки третьим лицам не допускается.
- 4.2. Залогодатель гарантирует, что Предмет ипотеки не продан, не отчужден иным образом, *не передан в доверительное управление*, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, не обременен правами Залогодержателя и/или третьих лиц, в том числе подлежащими регистрации (государственной регистрации), за исключением обременений, указанных в Приложении № 1.
- 4.3. По договоренности сторон страхование Предмета ипотеки не производится.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Залогодержатель обязан:

- 5.1.1. Принять исполнение Залогодателем обеспеченного залогом обязательства, в том числе просроченной части обязательства, по возврату кредита и уплате процентов за пользование им в любое время до момента реализации Предмета ипотеки.
- 5.1.2. При исполнении Заемщиком обеспеченных залогом обязательств по Кредитному договору в полном объеме выдать ему документы, подтверждающие исполнение обязательств по Кредитному договору.

##### 5.2. Залогодержатель вправе:

- 5.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Предмета ипотеки.
- 5.2.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета ипотеки.
- 5.2.3. Требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Кредитным договором.
- 5.2.4. Обратиться с иском на Предмет ипотеки в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором в следующих случаях:
  - при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации;
  - при неудовлетворении Заемщиком требования Банка о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.2.5. Обратиться с иском на Предмет ипотеки, если в момент наступления срока исполнения любого из обязательств, обеспеченных заложенным имуществом, оно не будет исполнено или будет исполнено

ненадлежащим образом. Частичное исполнение обеспеченного залогом обязательства рассматривается как ненадлежащее исполнение.

- 5.2.6. Если Предмет ипотеки предоставлен в залог в обеспечение других требований Залогодержателя:
- в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, потребовать от Заёмщика досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, и в случае его неисполнения обратиться с иском на Предмет ипотеки одновременно с обращением взыскания по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом.
  - в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки по требованиям, обеспеченным последующим залогом, потребовать одновременно досрочного исполнения обеспеченного предшествующим залогом обязательства и обращения взыскания на Предмет ипотеки по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом.

### 5.3. Залогодатель обязуется:

- 5.3.1. Использовать Предмет ипотеки в соответствии с его целевым назначением. При этом не допускается совершение в отношении Предмета ипотеки действий, которые могут ухудшить его качество либо снизить его стоимость, за исключением естественного износа.
- 5.3.2. Принимать все меры, необходимые для сохранения Предмета ипотеки (включая капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений), в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении реальной угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.
- 5.3.3. Не производить перепланировку, реконструкцию или какие-либо иные изменения Предмета ипотеки в течение всего времени действия настоящего Договора без предварительного письменного согласия Залогодержателя. В случае нарушения указанного обязательства, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя привести Предмет ипотеки в первоначальное состояние в сроки, указанные в требовании Залогодержателя.
- 5.3.4. Нести расходы на содержание Предмета ипотеки, уплачивать налоги, сборы, пошлины, коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, которые причитаются с него, как с собственника объектов недвижимости, указанных в настоящем договоре, и предоставлять Залогодержателю, по его требованию, финансовую информацию, связанную с эксплуатацией Предмета ипотеки.
- 5.3.5. По требованию Залогодержателя предоставлять документы, подтверждающие наличие и состояние Предмета ипотеки, а также предоставлять соответствующие документы и выполнять иные действия, в том числе необходимые для осмотра уполномоченными представителями Банка России Предмета ипотеки и ознакомления ими с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте её ведения.
- 5.3.6. Без письменного согласия Залогодержателя не продавать, не отчуждать иным способом и не передавать Предмет ипотеки во владение и пользование третьим лицам, включая аренду (субаренду), а также не распоряжаться Предметом ипотеки иным образом.
- 5.3.7. Не обременять Предмет ипотеки последующей ипотекой за исключением случаев, в которых Залогодержателем в последующих договорах об ипотеке выступает Банк.
- 5.3.8. Немедленно уведомить Залогодержателя в случаях предъявления к Залогодателю другими лицами требований о признании за ними каких-либо прав на Предмет ипотеки, о его изъятии или об обременении Предмета ипотеки, либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение Предмета ипотеки.
- 5.3.9. Письменно уведомить Залогодержателя о следующих обстоятельствах в течение 5 (пяти) календарных дней, считая с даты, когда Залогодатель узнал о возникновении указанных обстоятельств (в зависимости от субъектного состава сторон договора):
- в отношении Залогодателя возбуждено дело особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным, недееспособным;
  - возбуждено уголовное дело и (или) наступила уголовная ответственность Залогодателя либо совершено деяние, способное повлечь уголовную ответственность Залогодателя;
  - возникли обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что обязательства Залогодателя по настоящему договору не будут исполнены надлежащим образом;
  - к Залогодателю предъявлен (ы) иск (и) об уплате денежной суммы или об истребовании имущества;
  - обращено взыскание на все или часть имущества (имущественных прав) Залогодателя;
  - наложен арест на имущество Залогодателя;
  - у Залогодателя изменилось фактическое место жительства либо адрес регистрации, телефон, фамилия, паспортные данные и другие обстоятельства, способные повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору;
  - изменились банковские реквизиты, юридический и/или фактический адрес Залогодателя;

- в арбитражный суд поступило заявление о признании Залогодателя банкротом;
- принято решение уполномоченным органом управления Залогодателя о реорганизации или ликвидации Залогодателя;
- произошло изменение учредительных документов Залогодателя, единоличного исполнительного органа, состава участников/акционеров, любых сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ в отношении Залогодателя.

Вместе с уведомлением Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие возникновение указанных обстоятельств.

#### 5.4. Залогодатель вправе:

- 5.4.1. Прекратить обращение взыскания на Предмет ипотеки в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.
- 5.4.2. Владеть и пользоваться Предметом ипотеки в соответствии с его целевым назначением, обеспечивая его сохранность.

### 6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ

- 6.1. Обращение взыскания на Предмет ипотеки и его реализация осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Однократное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по Кредитному договору является достаточным основанием для обращения взыскания на Предмет ипотеки, независимо от размера неисполненного обязательства и срока такого неисполнения.
- 6.3. Если обязательства по Кредитному договору подлежат исполнению периодическими платежами, обращение взыскания на Предмет ипотеки допускается, в том числе, при однократном нарушении сроков их внесения, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.
- 6.4. Требования Залогодержателя из стоимости Предмета ипотеки удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг по кредиту, начисленные проценты за пользование кредитом (в том числе повышенные проценты), платы, неустойку, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком и Залогодателем.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Залогодатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем каждого из обязательств, указанных в соответствующих пунктах настоящего Договора Банк вправе предъявить Залогодателю требование об уплате неустойки, применить иные санкции согласно нижеприведенной таблице:

номер пункта Договора	вид, размер санкции
5.3.1.-5.3.9.	неустойка в размере 1 % (одного) процента от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 3.2. настоящего договора
раздел 8	штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт.

- 7.3. Залогодатель обязуется уплатить неустойку, штраф в размере и сроки, указанные в соответствующем требовании Банка.

### 8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 8.1. Залогодатель настоящим в пунктах 8.2.-8.8. заверяет Залогодержателя о нижеследующем, и признает, что Залогодержатель заключил настоящий договор, полагаясь на такие заверения Залогодателя. Каждое из заверений, изложенных в настоящем разделе договора, считается длящимся на весь срок действия настоящего договора.
- 8.2. Залогодатель является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, наделенным всеми полномочиями и юридическими правами, а также предпринял все необходимые в силу российского

- законодательства или Устава/внутренних положений Залогодателя корпоративные, правовые и иные действия, необходимые для заключения, совершения и исполнения им условий настоящего договора.
- 8.3. Были совершены, соблюдены и получены все действия, условия, разрешения, одобрения и согласования, совершение, соблюдение и получение которых требуется для того, чтобы Залогодатель мог на законных основаниях заключить настоящий договор, осуществлять свои права и выполнять свои обязательства по настоящему договору; обеспечить правомерность, действительность, юридическую силу обязательств, принятие которых Залогодателем непосредственно предусмотрено в настоящем договоре.
  - 8.4. Принятие и исполнение Залогодателем обязательств по настоящему договору не влекут за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных и внутренних документов Залогодателя; нарушения обязательств перед третьими лицами по договорам, стороной которых является Залогодатель.
  - 8.5. Залогодатель не предпринимал никаких корпоративных действий, не имеет места и не существует угрозы, насколько это известно Залогодателю, начала каких-либо иных действий или судебных разбирательств против Залогодателя с целью его ликвидации, введения процедур банкротства, а также назначения ликвидатора, внешнего управляющего, временного управляющего или аналогичного должностного лица в отношении него.
  - 8.6. Насколько это известно Залогодателю, не имеет места и не существует угрозы начала судебных действий или административных разбирательств в каком-либо суде или органе, которые, могли бы оказать существенное негативное воздействие на деятельность или финансовое состояние Залогодателя и привести к невозможности Залогодателя надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему договору, за исключением судебных действий и разбирательств, о которых Залогодатель письменно уведомил Залогодержателя при заключении настоящего договора.
  - 8.7. Залогодатель осуществляет свою деятельность и операции с соблюдением всех законов, нормативных актов и предписаний государственных органов, имеющих силу закона, применимых и относящихся к нему.
  - 8.8. Вся информация, представленная Залогодателем Залогодержателю в связи с настоящим договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателя заключить настоящий договор.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору. Ипотека подлежит государственной регистрации.
- 9.2. С переводом (переходом) долга по Кредитному договору на другое лицо залог по настоящему договору не прекращается. Залог обеспечивает исполнение денежных обязательств по Кредитному договору любым новым должником, к которому перешли права и обязанности Заемщика на основании сделки или на основании закона, в том числе в порядке универсального правопреемства.
- 9.3. Прекращение Кредитного договора (за исключением прекращения надлежащим исполнением) не влечет прекращения настоящего договора.
- 9.4. Изменение или расторжение настоящего договора совершается в письменной форме путем заключения соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.
- 9.5. При толковании настоящего договора используемые в нем слова в единственном числе, могут пониматься во множественном числе и наоборот, где это требуется по смыслу текста договора.
- 9.6. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по месту нахождения сторон, указанному в настоящем договоре.
- 9.7. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения и банковских реквизитов. Неисполнение стороной условий настоящего пункта договора лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренное договором уведомление не было произведено надлежащим образом.
- 9.8. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне настоящего договора.
- 9.9. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.
- 9.10. Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством.

- 9.11. Государственная пошлина за государственную регистрацию ипотеки уплачивается в соответствии с действующим законодательством.
- 9.12. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Банка, один - для Залогодателя, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ КБ «Кубань Кредит» ООО

Местонахождение:  
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/  
ул. Красноармейская, дом №32  
Почтовый адрес:  
352040, Российская Федерация,  
Краснодарский край, Павловский район, ст.  
Павловская, ул. Гладкова, дом № 11  
ИНН 2312016641  
ОГРН 1022300003703  
к/с 30101810200000000722  
в Южном ГУ Банка России  
БИК 040349722

Директор Ленинградской  
региональной дирекции

#### ЗАЛОГОДАТЕЛЬ Акционерное общество «Агрохимия»

Местонахождение: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Павловский  
муниципальный район, Павловское сельское  
поселение, станица Павловская  
Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край,  
Павловский район, ст. Павловская, ул.  
Григорьева, д. 4, оф. 1  
ИНН 2346010824  
ОГРН 1022304477623  
р/с 40702810900560000094  
в КБ «Кубань Кредит» ООО  
БИК 040349722

Генеральный директор АО «Агрохимия»

  
\_\_\_\_\_  
О.В. Остроух  
м.п.



  
\_\_\_\_\_  
м.п.

*Специальный по  
кредитовому делу ЮА*

*Иван Иванович Григорьев*

*28.03.2022*

Приложение № 1  
к договору об ипотеке № 22-4-0056/1 от «28» марта 2022 г.

Предмет ипотеки

№ п/п	Наименование предмета ипотеки, его характеристика, местонахождение (адрес)	Площадь (протяженность/объем/глубина/глубина залегания/площадь застройки/высота)	Наименование органа, зарегистрировавшего право собственности Залогодателя на предмет ипотеки	Номер и дата записи в Едином государственном реестре недвижимости	Информация об обременении предмета ипотеки правами Залогодателя и/или третьих лиц	Залоговая стоимость предмета ипотеки, руб.
1	<p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23.24.0204130:120, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 16, Назначение: Нежилое здание, Наименование: Здание, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1</p>	1728,0 кв.м.	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	№ 23-23-30/029/2010-199 от 05.08.2010 г	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23.24.0204130:120-23/239/2020-1 от 07.10.2020 г - № 23.24.0204130:120-23/239/2021-2 от 07.04.2021 г - № 23.24.0204130:120-23/239/2021-3 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	6 441 400,00
2	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23.24.0204130:185, Адрес : Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, уч. 16, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений</p>	9545 +/- 34 кв.м	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	№ 23-23/030-23/030/801/2015-2336/1 от 03.07.2015 г	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23.24.0204130:185-23/239/2020-1 от 07.10.2020 г - № 23.24.0204130:185-23/239/2021-2 от 07.04.2021 г - № 23.24.0204130:185-23/239/2021-3 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	932 610,00
3	<p>Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23.24.0204130:119, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край.</p>	2202,2 кв.м.	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	№ 23-23-30/029/2010-200 от 05.08.2010 г	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23.24.0204130:119-23/239/2020-1 от 07.10.2020 г - № 23.24.0204130:119-23/239/2021-2 от 07.04.2021 г - № 23.24.0204130:119-23/239/2021-3 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	



4	<p>Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 12, Назначение: Нежилое здание, Наименование: Склад ТМЦ, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1</p>	<p>6467 +/- 28 кв.м.</p>	<p>Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23/030-23/030/801/2015-2331/1 от 25.06.2015 г</p>	<p>регистрации, кадастра, по картографии Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:119-23/239/2020-4 от 07.10.2020 г - № 23-24:0204130:119-23/239/2021-5 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:119-23/239/2021-6 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>8 209 390,00</p>
4	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23-24:0204130:184, Адрес : Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, 12, Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений</p>	<p>6467 +/- 28 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23/030-23/030/801/2015-2331/1 от 25.06.2015 г</p>	<p>- Ипотeka зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, по картографии Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:184-23/239/2020-3 от 07.10.2020 г - № 23-24:0204130:184-23/239/2021-4 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:184-23/239/2021-5 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>631 890,00</p>
5	<p>Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23-24:0204130:99, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 10, Назначение: Нежилое здание, Наименование: склад минеральных удобрений Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, также подземных 0</p>	<p>1215.6 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/004/2008-282 от 21.03.2008 г</p>	<p>- Ипотeka зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, по картографии Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:99-23/239/2020-6 от 07.10.2020 г - № 23-24:0204130:99-23/239/2021-7 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:99-23/239/2021-8 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>2 854 880,00</p>
6	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23-24:0204130:58, Адрес : Российская Федерация, Краснодарский край,</p>	<p>6340 +/- 56 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>	<p>№ 23-23-30/058/2011-016 от 27.12.2011 г</p>	<p>- Ипотeka зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной</p>	<p>9</p>

	Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, 10, Категория земель: земли населенных пунктов, Видны разрешенного использования: Для строительства и эксплуатации склада минеральных удобрений		картографии по Красноддарскому краю	регистрации, кадастра, по картографии красноддарскому краю - № 23-24:0204130:58-23/239/2020-5 от 07.10.2020 г - № 23-24:0204130:58-23/239/2021-6 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:58-23/239/2021-7 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	619 500,00
7	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:100, Адрес : Красноддарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 18, Назначение: Нежилое здание, Наименование : Склад агрохимикатов, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0	1351.9 кв. м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноддарскому краю	Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, по картографии красноддарскому краю - № 23:24:0204130:100-23/239/2020-5 от 07.10.2020 г - № 23:24:0204130:100-23/239/2021-6 от 07.04.2021 г - № 23:24:0204130:100-23/239/2021-7 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	5 039 650,00
8	Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:24:0204130:57, Адрес : Красноддарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, уч. 18, Категория земель: Земли населенных пунктов, Видны разрешенного использования: Для строительства и эксплуатации склада пестицидов	8659 +/- 65 кв. м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноддарскому краю	Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, по картографии красноддарскому краю - № 23:24:0204130:57-23/239/2020-5 от 07.10.2020 г - № 23:24:0204130:57-23/239/2021-6 от 08.04.2021 г - № 23:24:0204130:57-23/239/2021-7 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	846 020,00
9	Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:102, Адрес : Красноддарский край, р-н Павловский, ст-ца.	1379.9 кв. м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноддарскому краю	Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной ответственностью	

10	<p>Павловская, ул. Григорьева, д. 20, Назначение: Нежилое здание Наименование: склад пестицидов Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0</p>		<p>картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/058/2011-015 от 27.12.2011 г</p>	<p>регистрации, кадастра, по картографии Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:102-23/239/2020-6 от 07.10.2020 г - № 23-24:0204130:102-23/239/2021-7 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:102-23/239/2021-8 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью - Ипотека зарегистрирована управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:56-23/239/2020-5 от 07.10.2020 г - № 23-24:0204130:56-23/239/2021-6 от 08.04.2021 г - № 23-24:0204130:56-23/239/2021-7 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>5 144 300,00 *</p>
11	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23-24:0204130:56, Адрес : Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, уч. 20 Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для строительства и эксплуатации склада пестицидов</p>	<p>11117 +/- 74 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-030-23/030/801/2015-2333/1 от 03.07.2015 г.</p>	<p>Ипотека зарегистрирована управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, по картографии Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:182-23/239/2020-1 от 26.11.2020 г - № 23-24:0204130:182-23/239/2021-2 от 08.04.2021 г - № 23-24:0204130:182-23/239/2021-3 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>3 226 370,00</p>
12	<p>Вид объекта недвижимости: сооружение, Кадастровый номер: 23-24:0000000:359, Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край,</p>	<p>1194 м</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>	<p>№ 23-23-30/015/2008-448 от 10.07.2008 г</p>	<p>Ипотека зарегистрирована управлением Федеральной</p>	

	<p>Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, 6/1,  Назначение: Иное сооружение (Железнодорожный путь вобщего пользования)  Наименование: Сооружение</p>	<p>картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>185 500,00</p>	<p>службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю  - № 23:24:0000000:359-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г  - № 23:24:0000000:359-23/239/2021-2 от 14.10.2021 г г  - № 23:24:0000000:359-23/239/2021-3 от 18.10.2021 г  - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>
13	<p>Вид объекта недвижимости: здание,  Кадастровый номер: 23:24:0204311:776,  Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 6,  Назначение: Нежилое здание  Наименование: потруочно-разгрузочный пункт  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1</p>	<p>227,6 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  № 23-23-30/008/2006-402 от 26.10.2006 г</p>	<p>Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю  - № 23:24:0204311:776-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г  - № 23:24:0204311:776-23/239/2021-2 от 14.10.2021 г г  - № 23:24:0204311:776-23/239/2021-3 от 18.10.2021 г  - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>
14	<p>Вид объекта недвижимости: здание,  Кадастровый номер: 23:24:0204130:113,  Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 6, строение 1,  Назначение: Нежилое здание  Наименование: Склад ЖКУ  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1</p>	<p>209,6 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  № 23-23-30/029/2010-201 от 05.08.2010 г</p>	<p>Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю  - № 23:24:0204130:113-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г  - № 23:24:0204130:113-23/239/2021-2 от 14.10.2021 г г  - № 23:24:0204130:113-23/239/2021-3 от 18.10.2021 г</p>

					<p>- в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	*
15	<p>Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 23:24:0204130:109, Местоположение : Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Григорьева, дом 6, строение 2, Назначение: Нежилое Наименование: Крытая площадка для выгрузки ж.д. вагонов Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1</p>	595.5 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-202 от 05.08.2010 г	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, по картографии Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:109-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г - № 23:24:0204130:109-23/239/2021-2 от 14.10.2021 г г - № 23:24:0204130:109-23/239/2021-3 от 18.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	2 219 910,00
16	<p>Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 23:24:0204130:116, Местоположение : Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Григорьева, дом 6, строение 3, Назначение: Нежилое Наименование: Сооружение Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют</p>	200.3 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-191 от 05.08.2010 г	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, по картографии Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:116-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г - № 23:24:0204130:116-23/239/2021-2 от 14.10.2021 г г - № 23:24:0204130:116-23/239/2021-3 от 18.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	363 300,00
17	<p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:101, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 14 Назначение: Нежилое здание Наименование: Материальный склад, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1</p>	841.7 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/030/2005-672 от 14.12.2005 г	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:101-</p>	3 137 680,00

	<p>23/239/2021-4 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:101- 23/239/2021-5 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>				<p>23/239/2021-4 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:101- 23/239/2021-5 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>1 038 170,00</p>
<p>18</p> <p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23-24:0204130:115, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Григорьева, д. 14, строен. 1 Назначение: Нежилое здание, Наименование: Склад стройматериалов, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p> <p>№ 23-23-30/029/2010-194 от 05.08.2010 г</p>	<p>278.5 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/029/2010-194 от 05.08.2010 г</p>	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:115- 23/239/2021-4 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:115- 23/239/2021-5 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>100 660,00</p>
<p>19</p> <p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23-24:0204130:110, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Григорьева, д. 14, строен. 2 Назначение: Нежилое здание, Наименование: Здание, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p> <p>№ 23-23-30/029/2010-193 от 05.08.2010 г</p>	<p>27 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/029/2010-193 от 05.08.2010 г</p>	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:110- 23/239/2021-3 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:110- 23/239/2021-4 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>2 405 060,00</p>
<p>20</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23-24:0204130:183, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Григорьева, уч. 14 Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений;</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p> <p>№ 23-23/030-23/030/801/2015- 2332/1 от 03.07.2015 г</p>	<p>24615 +/- 55 кв. м</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23/030-23/030/801/2015- 2332/1 от 03.07.2015 г</p>	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:183- 23/239/2021-3 от 07.04.2021 г - № 23-24:0204130:183-</p>	<p>2 405 060,00</p>

						23/239/2021-4 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью *	
21	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:98, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 4, Назначение: Нежилое здание Наименование: Здание Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0	522,7 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/052/2009-350 от 15.01.2010 г		- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:98-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	3 370 920,00
22	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:107, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 4, строн. 2, Назначение: Нежилое здание Наименование: Проходная Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0	5,8 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-196 от 05.08.2010 г		- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:107-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	21 630,00
23	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:108, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 4, строн. 3, Назначение: Нежилое здание Наименование: Здание Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0	184,9 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-197 от 05.08.2010 г		- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:108-23/239/2021-1 от 13.10.2021 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	847 840,00
24	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:117, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская,	29,4 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и	№ 23-23-30/029/2010-198 от 05.08.2010 г		- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной	





График изменения лимита задолженности по договору о кредитной линии №22-4-0056 от «28» марта 2022 г

№ п/п	Лимит задолженности	Срок действия лимита кредитной линии
1	40 000 000,00 (сорок миллионов) рублей	по «28» февраля 2023 г.
2	20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей	по «27» марта 2023 г.

График изменения лимита задолженности по договору об овердрафтном кредите №22-5-0056 от «28» марта 2022 г

№ п/п	Лимит задолженности	Срок действия лимита кредитной линии
1	40 000 000,00 (сорок миллионов) рублей	по «28» февраля 2023 г.
2	20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей	по «27» марта 2023 г.

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**  
**КБ «Кубань Кредит» ООО**

Директор Ленинградской  
региональной дирекции

м.п.



О.В. Остроух

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**  
**Акционерное общество «Агрохимия»**

Генеральный директор АО «Агрохимия»

м.п.



Произведе  
Дата реви  
Номер  
Госуда  
п

... и скреплено  
на 9 (девять) листов  
Директор Ленинградской региональной  
Дирекции

  
О.В. Остроух

Ген. главный директор АО «Агрохимия»

А.Г. Чиркин



### Специальная регистрационная надпись

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:100-23/239/2022-8  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:102-23/239/2022-9  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:119-23/239/2022-7  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:120-23/239/2022-4  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47

Номер регистрации 23:24:0204130:184-23/239/2022-6  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:185-23/239/2022-4  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:56-23/239/2022-8  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:57-23/239/2022-8  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:58-23/239/2022-8  
Государственный регистратор прав Животовский Алексей Иванович

---

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:59:47  
Номер регистрации 23:24:0204130:99-23/239/2022-9

### Специальная регистрационная надпись

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0000000:359-23/239/2022-4  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:101-23/239/2022-6  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:109-23/239/2022-4  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:110-23/239/2022-5  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:113-23/239/2022-4  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:115-23/239/2022-6  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:116-23/239/2022-4  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:182-23/239/2022-4  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:58:16  
Номер регистрации 23:24:0204130:183-23/239/2022-5  
Государственный регистратор прав Ярес Иван Николаевич

Произведена государственная регистрация

Ипотека

Дата регистрации

05.04.2022 08:58:16

Номер регистрации

23:24:0204311:776-23/239/2022-4

Государственный регистратор прав

Ярес Иван Николаевич



### Специальная регистрационная надпись

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:50:29  
Номер регистрации 23:24:0204130:108-23/239/2022-2  
Государственный регистратор прав Максак Татьяна Сергеевна

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:50:29  
Номер регистрации 23:24:0204130:117-23/239/2022-2  
Государственный регистратор прав Максак Татьяна Сергеевна

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:50:29  
Номер регистрации 23:24:0204130:98-23/239/2022-2  
Государственный регистратор прав Максак Татьяна Сергеевна

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:50:29  
Номер регистрации 23:24:0204130:107-23/239/2022-2  
Государственный регистратор прав Максак Татьяна Сергеевна

Произведена государственная регистрация Ипотека  
Дата регистрации 05.04.2022 08:50:29

Номер регистрации 23:24:0204130:180-23/239/2022-2  
Государственный регистратор прав Максак Татьяна Сергеевна

