

**ДОГОВОР № 22-16-0056  
О КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ**

ст. Павловская

«07» ноября 2022 г.

**Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью**, именуемый в дальнейшем «**БАНК**», в лице директора Ленинградской региональной дирекции Остроух Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 863 от 09.12.2021 г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Агрохимия», именуемое в дальнейшем «**ЗАЕМЩИК**», в лице генерального директора Чигирин Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- 1.1. **Кредитная линия с лимитом задолженности** – перечисление Банком денежных средств на расчетный счет Заемщика частями в течение обусловленного кредитным договором срока в пределах установленного настоящим договором **лимита кредитной линии**.
- 1.2. **Лимит задолженности кредитной линии (далее - Лимит кредитной линии)** – установленный настоящим договором максимальный размер задолженности, в пределах которого Банк перечисляет Заемщику кредитные денежные средства на расчетный счет.
- 1.3. **Максимальный лимит задолженности кредитной линии (далее – Максимальный лимит линии)** – максимальная сумма, в пределах которой Банк увеличивает (устанавливает) лимит кредитной линии в период действия настоящего договора.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Банк обязуется оказать Заемщику финансовую услугу по предоставлению кредитной линии с лимитом задолженности, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства (далее – кредит), уплатить проценты за пользование ими, а также предусмотренные настоящим договором иные платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
- 2.2. Заемщик обязуется использовать полученный кредит на следующие цели:

Финансирование оборотного капитала
------------------------------------

- 2.3. В течение всего срока действия настоящего договора Заемщик не имеет права использовать кредит на следующие цели, если иное не предусмотрено п. 2.2 настоящего договора:
- финансирование сделок, очевидно не соответствующих характеру деятельности Заемщика и/или противоречащих законодательству РФ;
  - предоставление займов третьим лицам;
  - погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;
  - погашение обязательств третьих лиц перед Банком или другими кредитными организациями;
  - приобретение и/или погашение ценных бумаг, в том числе, но, не ограничиваясь, акций, облигаций, опционов (любых эмиссионных ценных бумаг), векселей, выпущенных Заемщиком и/или третьими лицами и паев паевых инвестиционных фондов;
  - осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;
  - погашение ссудной задолженности, процентов, комиссий (плат), штрафов, неустоек и иных платежей Банку и иным кредитным организациям;
  - погашение обязательств по договорам финансовой аренды (лизинг);
  - перевод денежных средств на счета Заемщика, открытые в кредитных организациях.

- 2.4. Порядок расходования кредитных средств на цели, указанные в п. 2.2 настоящего договора:

Безналичные перечисления.
---------------------------

### 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА

- 3.1. **Максимальный лимит линии:**

10 000 000 (десять миллионов) рублей
--------------------------------------

- 3.1.1. **Лимит кредитной линии в размере 0 (ноль) рублей** устанавливается в дату заключения настоящего

договора.

- 3.1.2. **Лимит кредитной линии** устанавливается по настоящему договору при выполнении следующих условий:
- исполнения Заемщиком обязательства по перечислению платы за рассмотрение кредитной заявки, установленной п. 3.3 настоящего договора;  
Прочие условия и порядок установления лимита кредитной линии определяются в п.1 Приложения №2 к настоящему договору.  
Датой исполнения Заемщиком условий, предусмотренных настоящим пунктом и п.1 Приложения №2 к настоящему договору, считается дата подписания соответствующего договора/ дата получения Банком соответствующих документов/ дата уплаты комиссий, плат, предусмотренных настоящим пунктом. При наличии условия по подписанию соответствующего договора и предоставлению в Банк определенных документов, датой исполнения считается дата предоставления в Банк необходимых документов.
- 3.1.3. Размер **лимита кредитной линии** изменяется в соответствии с «графиком изменения лимита задолженности кредитной линии» согласно Приложению № 1 к настоящему договору с учетом размера лимита кредитной линии, устанавливаемого/установленного в соответствии с п.п. 3.1.1-3.1.2 настоящего договора:
- Если на дату, указанную в Приложении №1 к настоящему договору, лимит кредитной линии больше, чем лимит, установленный/устанавливаемый в соответствии с условиями п.3.1.2, то лимит кредитной линии равен лимиту в соответствии с п. 3.1.2 настоящего договора.
  - Если при выполнении соответствующего условия, указанного в п. 3.1.2 настоящего договора, лимит кредитной линии, указанный в п.3.1.2 настоящего договора, будет больше лимита, установленного/устанавливаемого в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, то лимит кредитной линии равен лимиту кредитной линии, установленному/устанавливаемому согласно Приложению №1 к настоящему договору.

- 3.2. Выдача каждой части кредита производится исходя из потребности Заемщика по его письменной заявке в пределах лимита задолженности кредитной линии и кредитных ресурсов Банка, после исполнения Заемщиком обязательств по перечислению платы за резервирование лимита кредитной линии, установленной п. 3.3 настоящего договора, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в Банке, № 40702810900560000094.

Заявка предоставляется не позднее, чем за три дня до даты предоставления части кредита.

Днем предоставления кредита считается день, когда сумма кредита зачислена на расчетный счет Заемщика.

Выдача каждой новой части кредита не осуществляется в день погашения ранее предоставленной части кредита по настоящему договору.

В случае если лимит кредитной линии, установленный в Приложении № 1 к настоящему договору, меньше фактической задолженности Заёмщика по основному долгу, то Банк прекращает предоставление кредита по настоящему договору до дня, следующего за датой, когда фактическая задолженность Заёмщика по основному долгу станет меньше действующего лимита кредитной линии.

- 3.3. Заемщик уплачивает Банку следующие платы:

за рассмотрение кредитной заявки, руб.	21 000 (двадцать одна тысяча)
за резервирование лимита кредитной линии, руб.	150 000 (сто пятьдесят тысяч)
за неиспользованный лимит кредитной линии, % годовых	1,2 (одна целая две десятых)
за досрочное списание (снижение) суммы неиспользованного лимита задолженности кредитной линии по инициативе Заемщика, % годовых	0,0 (ноль)

Порядок расчета и уплаты указанных в настоящем пункте плат указаны в разделе 5 настоящего договора.

- 3.4. Процентная ставка по кредиту определяется в соответствии с настоящим пунктом и устанавливается как процент, равный сумме величин:
- ключевой ставки Банка России, действующей на каждый день начисления Банком процентов по настоящему договору и
  - ставки, указанной в подпункте 3.4.1 настоящего договора.

В случае изменения ключевой ставки Банка России, размер процентной ставки, указанной в настоящем пункте, изменяется на величину соответствующего изменения ключевой ставки Банка России начиная с даты, следующей за датой такого изменения ключевой ставки Банка России, без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору путем письменного уведомления Банком Заёмщика об установленном

размере процентной ставки.

- 3.4.1. Начиная с даты предоставления кредита – устанавливается фиксированная ставка в размере, указанном в таблице настоящего подпункта.

Начиная с даты, указанной в таблице настоящего подпункта, по дату окончательного возврата кредита устанавливается переменная ставка в размере, указанном в таблице настоящего подпункта и определяемом в зависимости от выполнения Заемщиком обязательств по поддержанию чистых кредитовых оборотов, указанных в п.п. 6.3.18 настоящего договора.

Фиксированная, % годовых:	2,25 (две целых двадцать пять сотых)	
Переменная, % годовых:	при поддержании чистых кредитовых оборотов	2,25 (две целых двадцать пять сотых)
	при неподдержании чистых кредитовых оборотов	3,25 (три целых двадцать пять сотых)
	Устанавливается с:	«01» апреля 2023 г

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком обязательств, указанных в п.п. 6.3.18 настоящего договора, Банк имеет право установить ставку в соответствии с таблицей настоящего подпункта без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору путём письменного уведомления Банком Заёмщика об установленном размере ставки.

- 3.5. При возникновении просроченной задолженности по основному долгу Заемщик уплачивает Банку неустойку (пеню) в размере *0,04 (ноль целых четыре сотых)* процента от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки.  
Уплата неустойки (пени) не освобождает Заемщика от уплаты процентов в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.
- 3.6. **Предельный срок возврата кредита в полном объеме (срок Кредитной линии)** – «31» октября 2023 г.  
Срок возврата каждой части кредита определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.
- 3.7. Погашение каждой части кредита производится путем списания денежных средств с расчетного счета Заемщика по его платежному поручению либо на основании распоряжения Банка.  
Если при наступлении срока возврата кредита/ изменения лимита кредитной линии, в полном объеме не выбран лимит кредитной линии, то остаток невыбранного лимита списывается.

Если при наступлении сроков, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, лимит кредитной линии, установленный в Приложении № 1 к настоящему договору, меньше фактической задолженности Заёмщика по основному долгу, то в день изменения лимита кредитной линии производится погашение разницы между фактической задолженностью и установленным лимитом кредитной линии. В случае не предоставления Заемщиком платежного поручения сумма задолженности списывается Банком со счета Заемщика на основании распоряжения Банка.

- 3.8. Обязанность Заемщика по погашению задолженности по кредиту считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика при наличии у Банка возможности их списания, либо на счета по учету задолженности (срочной/просроченной) по основному долгу, процентам, неустоек и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.  
Задолженность по кредиту, не погашенная в срок, указанный в п. 3.6 настоящего договора или при нарушении срока, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, выносится на счет учета просроченных ссуд с взиманием неустойки согласно п. 3.5 настоящего договора.
- 3.9. Лимит кредитной линии списывается Банком при наличии текущей непрерывной просроченной задолженности по обязательствам Заемщика по настоящему договору перед Банком длительностью более 30 календарных дней. Списание лимита осуществляется Банком в одностороннем порядке без уведомления Заемщика. Сумма списанного лимита восстановлению не подлежит.

#### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫДАВАЕМОГО КРЕДИТА

- 4.1. Обеспечением исполнения Заёмщиком обязательств по настоящему договору является:

№ п/п	Вид обеспечения	Договор обеспечения	Залогодатель/Поручитель
1	Залог недвижимого имущества	Договор об ипотеке № 22-16-0056/1 от «07» ноября 2022 г	Акционерное общество «Агрохимия», ИНН 2346010824

2	Поручительство	Договор поручительства № 22-16-0056/2 от «07» ноября 2022 г	Чигирин Александр Григорьевич, 03 07 734777
---	----------------	---	---

## 5. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ, НЕУСТОЕК (ПЕНЕЙ) И ПЛАТ

- 5.1. Проценты за пользование кредитом начисляются на фактическую сумму задолженности по основному долгу, учитываемому на ссудном счёте на начало каждого операционного дня.
- 5.2. Отсчёт срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается со дня, следующего за днём образования задолженности по ссудному счёту (включительно).
- 5.3. Начисление процентов происходит исходя из фактической суммы задолженности, величины процентной ставки, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).  
Расчётным периодом является полный календарный месяц с первого по последнее число текущего месяца, при этом за первый и последний расчётный период принимается фактическое количество дней пользования кредитом.
- 5.4. Проценты по кредиту уплачиваются Заёмщиком ежемесячно с последнего рабочего дня текущего месяца по десятый рабочий день следующего месяца, а также в день окончательного погашения кредита, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заёмщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 5.5. Задолженность по уплате процентов, не погашенная в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, выносится на счет учета просроченных процентов.
- 5.6. Плата за рассмотрение кредитной заявки, установленная п. 3.3 настоящего договора, уплачивается путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заёмщика либо на основании распоряжения Банка с назначением платежа: «Плата за рассмотрение кредитной заявки, в т.ч. НДС», в день заключения настоящего договора.
- 5.7. Плата за резервирование лимита кредитной линии по настоящему договору, установленная п. 3.3 настоящего договора, уплачивается путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заёмщика либо на основании распоряжения Банка с назначением платежа: «Плата за резервирование лимита кредитной линии по договору №22-16-0056 от «07» ноября 2022 г.», не позднее дня установления лимита кредитной линии в соответствии с п.п. 3.1.2 настоящего договора.
- 5.8. Плата за неиспользованный лимит кредитной линии, установленная п.3.3 настоящего договора, начисляется исходя из суммы неиспользованного остатка лимита, указанного в п.3.1 настоящего договора, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).  
Расчётным периодом является полный календарный месяц с первого по последнее число текущего месяца, при этом за первый и последний расчётный период принимается фактическое количество дней наличия неиспользованного лимита.
- 5.9. Плата за неиспользованный лимит кредитной линии производится Заёмщиком ежемесячно с последнего рабочего дня текущего месяца по десятый рабочий день следующего месяца, а также в день окончательного погашения кредита, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заёмщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 5.10. Плата за досрочное списание (уменьшение) суммы неиспользованного лимита задолженности кредитной линии по инициативе Заемщика, установленная п. 3.3 настоящего договора, начисляется на сумму досрочно списываемого неиспользованного лимита и уплачивается в день досрочного списания.  
Размер платы определяется исходя из срока, рассчитанного от даты досрочного списания (снижения) лимита до даты возврата кредита в соответствии с п. 3.6 настоящего договора, при этом день досрочного списания в расчет не включается.  
Плата взимается путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заёмщика либо на основании распоряжении Банка в день досрочного списания (снижения) неиспользованного лимита в случае направления Заемщиком заявления (ходатайства) на досрочное полное (или частичное) списание (снижение) лимита ранее чем за 90 календарных дней до наступления срока, указанного в п. 3.6 настоящего договора.
- 5.11. Неустойка (пеня), указанная в п. 3.5 настоящего договора, начисляется на фактическую сумму просроченной задолженности по основному долгу, за каждый календарный день неисполнения Заемщиком своих обязательств.
- 5.12. Период начисления неустойки (пени) отсчитывается со дня, следующего за днём образования просроченной задолженности по основному долгу и по день полного исполнения Заемщиком просроченного денежного обязательства.
- 5.13. Начисление неустойки (пени) происходит исходя из фактической суммы просроченной задолженности, величины неустойки, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).
- 5.14. Неустойка (пеня) уплачивается Заёмщиком в день окончательного погашения просроченной задолженности, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заёмщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 5.15. При недостаточности денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности по настоящему договору, устанавливается следующая очередность платежей:

- в первую очередь – издержки Банка по получению исполнения обязательств Заемщика;
- во вторую очередь - уплата просроченных процентов;
- в третью очередь – уплата процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- в четвертую очередь - уплата срочных процентов;
- в пятую очередь – погашение просроченной ссудной задолженности по кредиту;
- в шестую очередь – внесение платы за досрочное списание (уменьшение) суммы неиспользованного лимита задолженности;
- в седьмую очередь – погашение срочной ссудной задолженности по кредиту;
- в восьмую очередь - уплата просроченных платежей в счет платы за неиспользованный лимит кредитной линии;
- в девятую очередь - уплата платежей в счет платы за неиспользованный лимит кредитной линии;
- в десятую очередь – уплата неустойки, (пени), предусмотренной п. 3.5 настоящего договора;
- в одиннадцатую очередь – уплата иных неустоек и платежей, предусмотренных настоящим договором.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Банк обязуется:**

- 6.1.1. Открыть ссудный счет и произвести перечисление суммы кредита на расчетный счет Заемщика.
- 6.1.2. Осуществлять кредитование Заемщика в соответствии с условиями настоящего договора.

### **6.2. Банк вправе:**

- 6.2.1. С целью должного исполнения денежных обязательств Заемщика по настоящему договору, включая своевременный возврат суммы основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, штрафов и иных платежей, списывать на условиях заранее данного акцепта суммы денежных средств, причитающихся Банку по настоящему договору, с любых счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и иных кредитных организациях.

Списание денежных средств с банковских счетов Заемщика производится на основании распоряжений о переводе денежных средств, составленных Банком. Банк самостоятельно, без согласования с Заемщиком определяет вид расчетного документа, используемый для списания денежных средств.

Заемщик предоставляет заранее данный акцепт распоряжений, составленных Банком, на перевод денежных средств с банковских счетов Заемщика на следующих условиях:

- перевод денежных средств осуществляется посредством списания денежных средств с банковских счетов Заемщика и зачисления денежных средств на счет Банка;
- сумма акцепта определяется в размере общей суммы денежных обязательств Заемщика перед Банком по настоящему договору на дату предъявления распоряжения о переводе;
- получателем средств, имеющим право предъявлять распоряжения к банковским счетам Заемщика, является Банк;
- обязательство плательщика и основной договор – денежные обязательства Заемщика по настоящему договору.

Заемщик подтверждает возможность частичного исполнения распоряжения о переводе денежных средств с его банковских счетов.

При отсутствии или недостаточности денежных средств на расчетных счетах, открытых в валюте кредита, Заемщик предоставляет Банку право на погашение задолженности по кредиту, процентам и иных платежей средствами, находящимися на счетах Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты кредита, с соблюдением требований действующего законодательства.

Для погашения задолженности по возврату кредита, процентов и прочих платежей Банк имеет право самостоятельно произвести конвертацию денежных средств с любых счетов Заемщика, открытых в Банке, в валюту задолженности по курсу Банка на момент проведения операции с зачислением денежных средств на счет Заемщика и дальнейшим списанием на счета Банка для погашения имеющейся задолженности.

Расходы, связанные с конвертацией денежных средств, осуществляются за счет Заемщика.

Настоящим Заемщик подтверждает, что вышеуказанное условие настоящего договора является поручением на конвертацию денежных средств со счетов Заемщика, а также одновременно распоряжением Заемщика о зачислении денежных средств на расчетный счет Заемщика для погашения задолженности по настоящему договору.

Право Банка предъявлять распоряжения к банковским счетам Заемщика, открытым в иных кредитных организациях, подтверждается согласием (акцептом) Заемщика на списание денежных средств на основании расчетного (платежного) документа Банка в уплату задолженности по настоящему договору на условиях заранее данного акцепта.

- 6.2.2. В процессе кредитования проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, требовать и получать от Заемщика сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита, а также документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит в

соответствии с настоящим договором.

- 6.2.3. Осуществлять проверку достоверности предоставляемых Заемщиком отчетных и плановых показателей его хозяйственной деятельности на постоянной основе.
- 6.2.4. Приостановить предоставление кредитных средств в рамках настоящего Договора и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита, уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом и других платежей Банку и предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам, а также обратиться взыскание на заложенное имущество при наступлении любого из следующих случаев:
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из его обязательств по настоящему договору, в том числе по погашению кредита и/или уплате процентов, а также по любому из договоров и соглашений (в том числе: кредитному, договору о кредитной линии, договору об овердрафтном кредите, о предоставлении банковской гарантии, договору поручительства и иным договорам), которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия настоящего договора) между Заемщиком и Банком;
  - использования кредита не по целевому назначению, указанному в п. 2.2 настоящего договора, а также непредставления Заемщиком возможности осуществления Банком контроля целевого использования кредита;
  - нарушения, признания в установленном порядке недействительным или при невозможности исполнения договора, заключенного в обеспечение обязательств по данному договору;
  - утраты (полностью или частично) обеспечения или ухудшения условий его содержания;
  - обращение взыскания на предмет залога, переданный в обеспечение обязательств по настоящему договору;
  - ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика;
  - несвоевременного предоставления по требованию Банка бухгалтерской и статистической отчетности, сведений и других необходимых документов, а также при выявлении случаев недостоверности отчетности о финансово-хозяйственной деятельности и доходах;
  - направления в Банк заявлений о закрытии расчетных счетов в КБ «Кубань Кредит» ООО;
  - возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве) либо объявления о добровольной ликвидации Заемщика или лица, предоставившего обеспечение по настоящему договору;
  - утраты Заемщиком статуса резидента Российской Федерации (статус резидента определяется в соответствии с ФЗ от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле");
  - предъявления Заемщику иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;
  - наложения ареста на имущество Заемщика, предъявления к расчетному счету, а также к другим счетам Заемщика в Банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, исполнительных листов и/или приостановления операций по счетам Заемщика уполномоченными государственными органами;
  - предоставления Заемщиком неверной и/или неполной информации, способной повлиять на решение Банка о предоставлении кредита, и/или вследствие которой возможно ухудшение финансового положения Заемщика;
  - выявления факта недостоверности любого из заверений Заемщика, указанных в п.п. 8.2-8.8 настоящего договора;
  - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

Банк вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по настоящему договору, обеспеченных залогом, а если требование Банка не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При установлении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Банк направляет Заемщику уведомление о прекращении кредитования и/или о досрочном взыскании кредита и начисленных процентов, а также иных платежей по обязательствам Заемщика, с указанием срока погашения задолженности, имеющейся по настоящему договору. В случае непогашения задолженности в срок, указанный в уведомлении, она считается просроченной и выносится на счет учета просроченных ссуд.

При наступлении любого из перечисленных в настоящем пункте случаев Банк вправе одновременно с уведомлением о досрочном взыскании суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей по настоящему договору, отказаться от настоящего договора (исполнения настоящего договора) в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ.

При использовании Банком своего права на односторонний отказ от настоящего договора (исполнения настоящего договора) и взыскание всех причитающихся платежей Банк направляет Заемщику уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым (прекращенным) с момента истечения срока, указанного в уведомлении.

Все обязательства Заемщика по расторгнутому (прекращенному) договору о погашении суммы основного долга, возникшего до даты расторжения настоящего договора, процентов, плат, неустойки, а также все обязательства, обеспечивающие исполнение обязательств по настоящему договору, сохраняются до полного исполнения этой обязанности.

- 6.2.5. Запрашивать в налоговом органе информацию о подтверждении идентичности предоставленной в Банк бухгалтерской отчетности.
- 6.2.6. Изменить в одностороннем порядке либо по соглашению сторон процентную ставку, установленную настоящим договором, при условии:
- принятия Правительством РФ мер по стабилизации денежного обращения;
  - принятия Банком России решения по изменению ключевой ставки;
  - изменений налогового законодательства, влияющих на деятельность Банка;
  - изменения условий формирования кредитных ресурсов Банком, а также исходя из складывающегося уровня процентных ставок на рынке кредитных ресурсов;
  - изменения конъюнктуры рынка кредитных ресурсов;
  - изменения стоимости кредитных ресурсов, приобретаемых Банком.
- При наступлении вышеуказанных событий процентная ставка может быть изменена:
- в одностороннем порядке в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату изменения размера процентной ставки, увеличенной не более чем на 5 (пять) процентных пунктов;
  - по соглашению сторон в размере, согласованном в дополнительном соглашении к настоящему договору.
- В случае изменения процентной ставки в одностороннем порядке Банк письменно уведомляет Заемщика извещением об изменении процентной ставки (далее - Извещение). Новый размер процентной ставки устанавливается через 14 (четырнадцать) календарных дней с даты, следующей за датой получения Извещения. При несогласии Заемщика пользоваться кредитом на условиях измененного размера процентной ставки, Заемщик обязан погасить кредит, уплатить начисленные проценты, платы и иные суммы, причитающиеся Банку по настоящему договору, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, следующей за датой получения Извещения. Если погашение в указанный срок не произведено, считается, что Заемщик согласен с новым размером процентной ставки и процентная ставка считается измененной с даты, указанной в Извещении.
- 6.2.7. При получении заявления (ходатайства) от Заёмщика списать неиспользованный лимит (или его часть) без дальнейшего его восстановления с взиманием с Заемщика платы за досрочное списание (снижение) лимита задолженности по инициативе Заемщика в соответствии с п. 3.3 настоящего договора.

### 6.3. Заемщик обязуется:

- 6.3.1. Использовать кредит в сумме, сроки и на цели, предусмотренные настоящим договором.
- 6.3.2. Возвратить полученный кредит в полной сумме в установленный договором срок.
- 6.3.3. Своевременно и полностью уплачивать проценты по кредиту, другие платежи.
- 6.3.4. Предоставлять Банку все необходимые документы для выдачи кредита в соответствии с действующим законодательством, указаниями Банка России, настоящим договором и требованиями Банка, выполнять иные действия, в том числе необходимые для ознакомления уполномоченными представителями Банка России с деятельностью Заемщика.
- 6.3.5. Предоставлять по требованию Банка:
- ежеквартально не позднее 05 мая, 05 августа, 05 ноября: бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность, содержащую информацию за последний истекший квартал;
  - ежегодно не позднее 05 апреля: вышеуказанную отчетность за последний истекший календарный год;
  - ежеквартально не позднее 05 мая, 05 августа, 05 ноября и ежегодно не позднее 30 апреля: декларацию по налогу на добавленную стоимость (предоставляется в зависимости от системы налогообложения);
  - ежегодно не позднее 30 апреля: налоговые декларации, предусмотренные используемой системой налогообложения;
  - расшифровки: основных средств, товаров и запасов, дебиторской задолженности, финансовых вложений, долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, кредиторской задолженности и т.д. (не позднее 05 апреля, 05 мая, 05 августа, 05 ноября и/или по требованию Банка).
  - не позднее 20 апреля, 20 мая, 20 августа, 20 ноября справки по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях, датированные апрелем, маем, августом, ноябрем текущего года об оборотах за IV, I, II, III календарный квартал соответственно с ежемесячными итогами в каждом квартале или за иной период по запросу Банка;
  - не позднее 20 апреля, 20 мая, 20 августа, 20 ноября справки по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях, датированные апрелем, маем, августом, ноябрем текущего года по состоянию на эти же месяцы:
    - о наличии или отсутствии ссудной задолженности,
    - о наличии или отсутствии очереди не исполненных в срок распоряжений (картотека №1, картотека №2);
  - уточненную бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента сдачи её в налоговый орган и/или Федеральную службу государственной статистики. В случае её не предоставления Заёмщиком в Банк, и выявления Банком данного факта, Банк вправе признать ранее предоставленную отчётность недействительной и по своему усмотрению предпринять любое из действий согласно п. 7.1 настоящего договора;
  - другие отчетно-финансовые документы и справки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения

- требования Банка.
- 6.3.6. Предоставлять Банку по первому требованию в течение всего периода пользования кредитом необходимые документы, а также сведения, касающиеся финансового состояния Заемщика, в т.ч. бухгалтерскую отчетность в электронном виде, имеющую электронную подпись представителя Заемщика и налогового органа:
- файл электронного документа с налоговой декларацией (расчетом) или бухгалтерской отчетностью;
  - файл ЭП налогоплательщика (Заемщика) под файлом налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
  - файл ЭП налогового органа под файлом налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
  - файл (квитанция) о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
  - файл ЭП налогового органа под квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности.
- 6.3.7. Письменно информировать Банк обо всех вновь открываемых счетах Заемщика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их открытия.
- 6.3.8. По требованию Банка представлять выписки по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях.
- 6.3.9. По требованию Банка предоставлять полную информацию об использовании кредита, в том числе договоры на закупку товарно-материальных ценностей, оказание услуг, поставки, счета фактуры, накладные.
- 6.3.10. По требованию Банка, в течение 2 (двух) рабочих дней, предоставлять возможность представителям Банка и/или Банка России при необходимости в сопровождении уполномоченного лица Заемщика (залогодателя):
- осуществления проверки предмета залога по месту его хранения/нахождения (в том числе, но не исключительно, на земельных участках, в зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, складах и т.д.)
  - осуществления проверки документов, фактического наличия, состояния и условия содержания предмета залога,
  - ознакомления с деятельностью Заемщика, местом ведения бизнеса (включая здания, сооружения, офисные помещения, земельные участки, оборудование, товарно - материальные ценности и т.д.),
  - осмотра основных средств Заемщика (движимого и/или недвижимого имущества) и/или объектов незавершенного строительства/производства,
  - осуществления проверки целевого использования кредита.
- 6.3.11. При получении от Банка уведомления в соответствии с п.п. 6.2.4 настоящего договора произвести погашение задолженности в срок, указанный в уведомлении. По истечении этого срока Банк вправе списать соответствующие суммы на основании распоряжения Банка со счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и в иных кредитных организациях.
- 6.3.12. В случае если настоящим договором предусмотрена возможность расходования кредитных средств в наличной форме, то при расходовании кредитных средств в наличной форме в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выдачи наличных денежных средств предоставить в Банк необходимые документы (в том числе: счета/счета-фактуры/накладные/договоры/акты выполненных работ или оказания услуг и прочие документы), с целью подтверждения целевого использования кредитных средств (документы предоставляются по требованию Банка).
- 6.3.13. Не принимать решения о реорганизации или ликвидации без предварительного письменного согласия Банка, в противном случае – незамедлительно погасить задолженность по кредиту независимо от договорного срока ее погашения с полной уплатой процентов за фактический срок использования кредита.
- 6.3.14. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также юридического адреса/адреса регистрации немедленно сообщить Банку новые сведения.
- 6.3.15. При изменении учредительных документов, единоличного исполнительного органа, состава участников/акционеров, любых сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП представить Банку документы, подтверждающие такие изменения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их государственной регистрации/внесения записи в соответствующий реестр.
- 6.3.16. Немедленно письменно информировать Банк о возможном неплатеже в срок по настоящему договору, о наличии судебного спора или о наступлении событий, способных оказать негативное влияние на деятельность, платежеспособность Заемщика и ухудшить его финансовое состояние, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения неблагоприятных последствий.
- 6.3.17. Выполнить условие по предоставлению согласия (акцепта) на списание денежных средств с имеющихся/открытых в период действия настоящего договора счетов, а именно:  
подписать и предоставить в Банк/обеспечить подписание и предоставление Банку согласие (-я) (акцепт(-а)) на списание денежных средств с имеющихся/открытых в период действия настоящего договора счетов на условиях заранее данного акцепта на основании расчетного (платежного) документа Банка в уплату задолженности по настоящему договору. Перечень лиц, счетов и срок предоставления согласия (акцепта) определяется в соответствии со следующей таблицей (срок с даты заключения кредитного договора



устанавливается для Заемщика, с даты заключения договора поручительства - для поручителя(ей)):

Наименование Заёмщика/ третьего лица, ИНН	Срок с даты заключения кредитного договора/ договора поручительства/ с даты открытия нового счета	Номера счетов
АО «Агрохимия», ИНН 2346010824	в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней	все имеющиеся расчетные счета и вновь открываемые счета

В случае отсутствия возможности подписать и предоставить согласие (акцепт) к расчетному (ым) счету(ам) в иных кредитных организациях, Заемщик обязан предоставить/обеспечить предоставление в Банк письменный (-ого) отказ (-а) иной кредитной организации вышеуказанным лицам в подписании согласия (акцепта).

Согласие (акцепт) не предоставляется к счетам участника закупки, открытым в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и счетам, открытым в уполномоченных кредитных организациях, включенных Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации, для проведения расчетов между участниками строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.3.18 Поддерживать/обеспечить поддержание указанными ниже лицами на расчетных счетах, открытых в Банке, чистые кредитовые обороты (ЧКО) в размере и на условиях, установленных настоящим пунктом.

Под чистыми кредитовыми оборотами в целях настоящего договора понимаются поступления на расчетные счета денежных средств в российских рублях и в иностранной валюте, полученные в результате ведения указанными ниже лицами хозяйственной деятельности, за исключением следующих поступлений:

- получение кредитов по кредитным договорам, заключенным с Банком,
- получение кредитов в других кредитных организациях,
- получение займов от юридических и физических лиц,
- погашение третьими лицами займов и процентов,
- возврат предоплаты от контрагентов,
- зачисление средств от конверсионных операций при продаже валюты за счет средств, находящихся на расчетных счетах,
- зачисление средств от конверсионных операций по покупке валюты за счет средств, находящихся на расчетных счетах (применяется к расчетным счетам в иностранной валюте),
- возврат средств размещенных в Банке депозитов,
- погашение предъявленных векселей Банка (другой кредитной организации),
- пополнение расчетных счетов, открытых в Банке и других кредитных организациях.

При определении факта выполнения нижеуказанными лицами обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, пересчет в российские рубли денежных средств, поступивших в иностранной валюте на расчетные счета нижеуказанных лиц, производится Банком по курсу (к соответствующей иностранной валюте), установленному Банком России на день зачисления денежных средств на расчетные счета.

Выполнение обязательств определяется Банком до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

С даты, указанной в таблице, Заемщик обязан поддерживать/обеспечить поддержание указанными ниже лицами на расчетных счетах, открытых в Банке, чистые кредитовые обороты в размере не менее, указанном в таблице:

Наименование Заемщика/ третьего лица, ИНН	устанавливается с	доля ЧКО в Банке, %	объем ЧКО в абсолютном выражении, руб.	расчетный период
АО «Агрохимия», ИНН 2346010824	«01» января 2023 г.	90,0	-	истекший календарный квартал

Заёмщик обязан в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, предоставлять Банку/обеспечить предоставление вышеуказанными лицами по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях, оборотно-сальдовую ведомость по счетам 51 и 52 (при наличии) в разрезе кредитных организаций с ежемесячными итогами или иной документ, содержащий анализ указанных счетов.

Процент выполнения вышеуказанными лицами обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, по

поддержанию ежеквартальных чистых кредитовых оборотов по расчетным счетам, определяется по следующей формуле:

$\% = \text{ЧКО в Банке} / \text{ЧКО в кредитных организациях}$ , где

**ЧКО в Банке** – чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым в Банке, за полные месяцы истекшего календарного квартала;

**ЧКО в кредитных организациях** – чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым в кредитных организациях, за полные месяцы истекшего календарного квартала.

Доля ЧКО округляется до целых чисел.

6.3.19. Исполнять и (или) обеспечить исполнение условий, указанных в п. 2 Приложения №2 к настоящему договору.

#### 6.4. **Заемщик вправе:**

6.4.1. Подать заявление (ходатайство) в Банк о досрочном полном или частичном списании (снижении) неиспользованного лимита не менее чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты списания (снижения) неиспользованного лимита (или его части). Списание (снижение) неиспользованного лимита производится Банком при условии уплаты Заемщиком платы за досрочное списание (снижение) лимита в размере, определяемом в соответствии с п.5.10 настоящего договора.

При полном досрочном возврате кредита и полном списании неиспользованного лимита подлежащие к уплате проценты за пользование кредитом начисляются за время фактического использования кредитом и уплачиваются одновременно с полным возвратом основного долга.

### 7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в соответствующих пунктах настоящего договора Банк вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки, применить иные санкции согласно нижеприведенной таблице:

номер пункта настоящего договора	вид, размер санкции
2.2	Банк вправе осуществить действия, предусмотренные п. 6.2.4. настоящего договора
6.3.5, 6.3.12	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 3.4 настоящего договора, на 5 (пять) процентных пунктов или отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей
6.3.6 – 6.3.9, 6.3.14, 6.3.15	штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей
6.3.10, 6.3.16, раздел 8	отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей.
6.3.17	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 3.4 настоящего договора, на 2 (два) процентных пункта
6.3.19	в соответствии с п.3 Приложения №2 к настоящему договору

7.2. Заемщик обязуется уплатить штраф в размере и в срок, указанные в соответствующем требовании Банка.

7.3. Санкция в виде увеличения действующей процентной ставки применяется с даты, следующей за истечением срока, указанного в соответствующих пунктах таблицы, приведенной в п.7.1. настоящего договора, о чем Банк письменно уведомляет Заемщика. Повышенная процентная ставка действует до момента фактического выполнения обязательств, предусмотренных указанными пунктами договора. Повышение процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом производится без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.4. Отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей осуществляются в порядке, установленном п.6.2.4 настоящего договора.

## **8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

- 8.1. Заемщик настоящим в пунктах 8.2-8.8 настоящего договора заверяет Банк о нижеследующем, и признает, что Банк заключил настоящий договор, полагаясь на такие заверения Заемщика. Каждое из заверений, изложенных в настоящем разделе, считается длящимся до момента полного исполнения обязательств Заемщиком по настоящему договору.
- 8.2. Заемщик является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом учрежденным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, наделенным всеми полномочиями и юридическими правами, а также предпринял все необходимые в силу российского законодательства или устава/внутренних положений Заемщика (применяется в отношении юридического лица) корпоративные, правовые и иные действия, необходимые для заключения, совершения и исполнения им условий настоящего договора.
- 8.3. Были совершены, соблюдены и получены все действия, условия, разрешения, одобрения и согласования, совершение, соблюдение и получение которых требуется для того, чтобы Заемщик мог на законных основаниях заключить настоящий договор, осуществлять свои права и выполнять свои обязательства по настоящему договору; обеспечить правомерность, действительность, юридическую силу обязательств, принятие которых Заемщиком непосредственно предусмотрено в настоящем договоре.
- 8.4. Принятие и исполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору не влекут за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных и внутренних документов Заемщика; нарушения обязательств перед третьими лицами по договорам, стороной которых является Заемщик.
- 8.5. Заемщик не предпринимал никаких корпоративных действий, не имеет места и не существует угрозы, насколько это известно Заемщику, начала каких-либо иных действий или судебных разбирательств против Заемщика с целью его ликвидации, введения процедур банкротства, а также назначения ликвидатора, внешнего управляющего, временного управляющего или аналогичного должностного лица в отношении него.
- 8.6. Насколько это известно Заемщику, не имеет места и не существует угрозы начала судебных действий или административных разбирательств в каком-либо суде или органе, которые, могли бы оказать существенное негативное воздействие на деятельность или финансовое состояние Заемщика и привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему договору, за исключением судебных действий и разбирательств, о которых Заемщик письменно уведомил Банк при заключении настоящего договора.
- 8.7. Заемщик осуществляет свою деятельность и операции с соблюдением всех законов, нормативных актов и предписаний государственных органов, имеющих силу закона, применимых и относящихся к нему.
- 8.8. Вся информация, представленная Заемщиком Банку в связи с настоящим договором, является верной, полной и точной, и он не скрывал обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Банка о предоставлении кредита Заемщику в соответствии с условиями настоящего договора.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
- 9.2. В соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ, п. 2 ст. 434 ГК РФ стороны договорились, что настоящий договор может быть заключен и подписан сторонами любым из следующих способов:
  - на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных лиц сторон;
  - в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц сторон. Договор, оформленный в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц сторон, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями сторон и заверенному печатями сторон, и является надлежащим доказательством при возникновении споров, вытекающих из настоящего договора.
- 9.3. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением, подписанным любым из способов, указанных в п. 9.2 настоящего договора, за исключением изменения размера процентной ставки по кредиту в случаях, предусмотренных п.3.4, 6.2.6 (при изменении процентной ставки Банком в одностороннем порядке), разделом 7 настоящего договора и п. 3 Приложения №2 к настоящему договору.
- 9.4. За изменение условий кредитования по инициативе Заёмщика Банк взимает с него плату. Размер платы определяется в соответствии с тарифами Банка, действующими на дату заключения дополнительного соглашения к настоящему договору либо к соответствующему договору, обеспечивающему исполнение обязательств по настоящему договору (залог, поручительство и другое).
- 9.5. Стороны обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны, связанной с настоящим договором, виновная сторона возмещает потерпевшей стороне понесенные от этого убытки.
- 9.6. Сведения о Заемщике, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», переданы в бюро кредитных историй.
- 9.7. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заёмщиком одного из условий, предусмотренных в п.п. 3.1.2 настоящего договора и п. 1 Приложения №2 к настоящему договору, Банк не несёт ответственности

- за неблагоприятные последствия и убытки, возникшие у Заемщика в связи с невыдачей кредита.
- 9.8. Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством.
- 9.9. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Банка, один - для Заёмщика.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **БАНК** **КБ «Кубань Кредит» ООО**

Местонахождение:  
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/  
ул. Красноармейская, дом №32  
Почтовый адрес:  
352040, Российская Федерация,  
Краснодарский край, Павловский район, ст.  
Павловская, ул. Гладкова, дом № 11  
ИНН 2312016641  
ОГРН 1022300003703  
к/с 30101810200000000722  
в Южном ГУ Банка России  
БИК 040349722

Директор Ленинградской  
региональной дирекции

\_\_\_\_\_  
О.В. Остроух  
м.п.

### **ЗАЕМЩИК** **Акционерное общество «Агрохимия»**

Местонахождение: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Павловский  
муниципальный район, Павловское сельское  
поселение, станица Павловская  
Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край,  
Павловский район, ст. Павловская, ул.  
Григорьева, д. 4, оф. 1  
ИНН 2346010824  
ОГРН 1022304477623  
р/с 40702810900560000094  
в КБ «Кубань Кредит» ООО  
БИК 040349722

Генеральный директор АО «Агрохимия»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
м.п.

**График изменения лимита задолженности кредитной линии**

№ п/п	Лимит задолженности	Срок действия лимита кредитной линии
1	10 000 000 (десять миллионов) рублей	по «31» октября 2023 г.

**БАНК**  
**КБ «Кубань Кредит» ООО**

Директор Ленинградской  
региональной дирекции

\_\_\_\_\_ О.В. Остроух  
*м.п.*

**ЗАЕМЩИК**  
**Акционерное общество «Агрохимия»**

Генеральный директор АО «Агрохимия»

\_\_\_\_\_ Чигирин А.Г.  
*м.п.*

### ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. **Лимит кредитной линии** устанавливается по настоящему договору в следующем порядке:

Размер лимита кредитной линии, руб.	При выполнении следующих условий:
10 000 000 (десять миллионов)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заключения договора(ов) поручительства под № 2, указанного(ых) в п.4.1 настоящего договора</li> <li>- заключения договора(ов) об ипотеке под № 1, указанного(ых) в п.4.1 настоящего договора.</li> <li>- получения Банком оригинала расписки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в получении документов на государственную регистрацию залога объекта(ов) недвижимого имущества, под № 1-25, указанного(ых) в Приложении №3 к настоящему договору, и документов, подтверждающих оплату государственной пошлины за государственную регистрацию вышеуказанного(ых) залога(ов) (платежное поручение, квитанция и пр.);</li> </ul>

2. Заемщик обязан:

2.1. Соблюдать нижеуказанные условия в части изменения состава долговых обязательств:

2.1.1. Условия по согласованию/ уведомлению Банка при увеличении долговой нагрузки, получении кредитов, займов и т.д.:

<p>2.1.1.1. <b>В течение всего срока действия настоящего договора:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>получать письменное согласие Банка на</b> оформление кредитов и займов, банковских гарантий, а также выпуск векселей/облигационных займов Заемщиком в кредитных и микрофинансовых организациях, а также от третьих лиц;</li> <li>• <b>уведомлять Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления события</b> с обязательным предоставлением копии соответствующего договора, заверенной уполномоченным лицом Заемщика: <ul style="list-style-type: none"> <li>- о выданных Заемщиком поручительствах и независимых гарантиях в пользу третьих лиц,</li> <li>- о предоставленных залогах,</li> <li>- о заключенных Заемщиком договорах финансовой аренды (лизинга), договорах финансирования под уступку денежного требования (факторинг).</li> </ul> </li> </ul>
--

2.1.2. Условие по обеспечению субординации займов:

-
---

2.2. Выполнять следующие дополнительные условия:

<i>без установления условий по залому</i>	Срок
2.2.1. предоставить в Банк оригинал протокола общего собрания участников АО "Агрохимия" ИНН 2346010824 об одобрении крупных сделок: кредитного договора и договора об ипотеке.	Не позднее «30» апреля 2023 г.
<i>с установлением условий по залому</i>	Срок
2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию залога объектов недвижимости и получение Банком документов, подтверждающих факт государственной регистрации залога	<p style="text-align: center;">№ объекта в Приложении №3</p> <p style="text-align: center;">1-25</p> <p style="text-align: center;">Срок</p> <p style="text-align: center;">В течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора</p>

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в п.2 настоящего Приложения, Банк вправе применить к Заемщику санкции согласно нижеприведенной таблице:

номер пункта настоящего Приложения	вид, размер санкции
2.1 – 2.2	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 3.4 настоящего договора, на 5 (пять) процентных пунктов или отказ Банка от настоящего договора (исполнения настоящего договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей

**БАНК**  
**КБ «Кубань Кредит» ООО**

**ЗАЕМЩИК**  
**Акционерное общество «Агрохимия»**

Директор Ленинградской  
региональной дирекции

Генеральный директор АО «Агрохимия»

\_\_\_\_\_ О.В. Остроух  
м.п.

\_\_\_\_\_ Чигирин А.Г.  
м.п.

**Перечень объектов имущества,  
принимаемых в обеспечение по настоящему договору с отлагательными/дополнительными условиями,  
указанными в Приложении №2 к настоящему договору.**

**Недвижимое имущество**

№ объекта	Наименование объекта (категория земель/назначение)	Кадастровый номер	Площадь (протяженность или объем)
Залогодатель	Акционерное общество «Агрохимия»		
1	Земельный участок. Земли населенных пунктов	23:24:0204130:57	8659 +/- 65
2	земельный участок. Земли населенных пунктов	23:24:0204130:182	33021+/-64
3	Земельный участок. Земли населенных пунктов	23:24:0204130:56	11117+/-74
4	Земельный участок. Земли населённых пунктов	23:24:0204130:58	6340+/-56
5	Земельный участок. Земли населённых пунктов	23:24:0204130:180	2778+/-18
6	Земельный участок. Земли населенных пунктов	23:24:0204130:185	9545+/-34
7	Земельный участок. земли населенных пунктов	23:24:0204130:184	6467+/-28
8	Земельный участок. Земли населенных пунктов	23:24:0204130:183	24615+/-55
9	Склад ТМЦ	23:24:0204130:119	2202,2
10	склад пестицидов	23:24:0204130:102	1379,9
11	Крытая площадка для выгрузки ж.д. вагонов	23:24:0204130:109	595,5
12	Здание	23:24:0204130:98	522,7
13	Здание	23:24:0204130:120	1728
14	сооружение	23:24:0204130:116	200,3
15	Здание	23:24:0204130:108	184,9
16	материальный склад	23:24:0204130:101	841,7
17	Склад минеральных удобрений	23:24:0204130:99	1215,6
18	Склад ЖКУ	23:24:0204130:113	209,6
19	склад стройматериалов	23:24:0204130:115	278,5
20	Иное сооружение (Железнодорожный путь необщего пользования)	23:24:0000000:359	1194 м
21	Погрузочно-разгрузочный пункт	23:24:0204311:776	227,6
22	Здание	23:24:0204130:110	27
23	Склад агрохимикатов	23:24:0204130:100	1351,9
24	Торговый павильон	23:24:0204130:117	29,4
25	Проходная	23:24:0204130:107	5,8

**БАНК**  
**КБ «Кубань Кредит» ООО**

**ЗАЕМЩИК**  
**Акционерное общество «Агрохимия»**

Директор Ленинградской  
региональной дирекции

Генеральный директор АО «Агрохимия»

\_\_\_\_\_  
О.В. Остроух  
м.п.

\_\_\_\_\_  
Чигирин А.Г.  
м.п.