

вх. №118 от 13.12.23г

ДОГОВОР № 23-14-0056/2
об ипотеке

ст.Павловская

«05» декабря 2023 г.

Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью, ИНН 2312016641, КПП 231001001, ОГРН 1022300003703, зарегистрированный Центральным банком Российской Федерации 28 сентября 1993г. за регистрационным номером 2518, местонахождение: Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом № 46 / ул. Красноармейская, дом № 32, в лице директора Ленинградской региональной дирекции Остроух Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 411 от 01.09.2023г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Агрохимия», ИНН 2346010824, КПП 234601001, ОГРН 1022304477623, местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, в лице генерального директора Чигирина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

«Заёмщик» - Акционерное общество «Агрохимия», ИНН 2346010824, ОГРН 1022304477623.

«Залогодатель» - Акционерное общество «Агрохимия», ИНН 2346010824, ОГРН 1022304477623.

«Залогодержатель», он же «Банк» - коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью (КБ «Кубань Кредит» ООО).

«Кредитный договор» - договор о кредитной линии от «05» декабря 2023 г. № 23-14-0056, заключенный между Банком и Заёмщиком в ст. Павловская.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество.
- 2.2. Залогом по настоящему договору обеспечивается исполнение Заемщиком всех денежных требований Банка по Кредитному договору в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения, в том числе: своевременный и полный возврат денежных средств (кредита), полученных по Кредитному договору, уплату Банку процентов за пользование кредитом, уплату Банку повышенных процентов, неустоек, плат, суммы задолженности в соответствии с Кредитным договором и требованием Банка о досрочном возврате, а также возмещение расходов, связанных с обращением взыскания, содержанием и реализацией заложенного имущества.
- 2.3. Залогом по настоящему договору обеспечиваются также следующие обязательства:
- обязательство Заемщика вернуть Банку полученные Заемщиком по Кредитному договору денежные средства при недействительности Кредитного договора, независимо от оснований, по которым Кредитный договор является или признан недействительным;
 - обязательство Заемщика вернуть Банку неосновательное денежное обогащение и уплатить проценты на сумму неосновательного денежного обогащения в соответствии с требованиями законодательства РФ при признании Кредитного договора незаключенным, независимо от оснований, по которым Кредитный договор является или признан незаключенным.
- 2.4. Залогодатель подтверждает, что ему известны случаи, при наступлении которых у Банка возникает право потребовать от Заемщика досрочного возврата основного долга по кредиту уплаты процентов за пользование кредитом и выполнения иных обязательств по Кредитному договору, а также все условия Кредитного договора, в том числе:

Таблица № 1

Основные условия Кредитного договора	Пункты и приложения, в которых указаны данные условия
Цели кредитования	п. 2.2 Кредитного договора
Максимальный лимит кредитной линии	50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
Платы по кредитному договору	п. 3.3 Кредитного договора
Процентная ставка по Кредитному договору	п. 3.4 Кредитного договора
Размер неустойки (пени), уплачиваемой Заёмщиком при возникновении просроченной ссудной задолженности	п. 3.5 Кредитного договора
Предельный срок возврата кредита	«30» мая 2025 г
График изменения лимита задолженности кредитной линии	Приложение № 2 настоящего договора

Порядок начисления и уплаты процентов, неустойки (пени) и иных плат согласно Кредитному договору	Раздел 5 Кредитного договора
Случаи и порядок одностороннего изменения Банком процентной ставки по Кредитному договору	п. 6.2.6 Кредитного договора
Санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору	Раздел 7, Приложение № 2 Кредитного договора

5. Залогодатель также подтверждает, что ему известно, что при изменении условий кредитования по инициативе Заёмщика или Залогодателя, в случаях, установленных Кредитным договором, необходимо уплатить плату согласно тарифам КБ «Кубань Кредит» ООО, действующим на дату заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору либо соответствующему договору, обеспечивающему исполнение обязательств по Кредитному договору (залог, поручительство и др.).

6. -----

3. ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ

1. **Предмет ипотеки** – объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности Залогодателю и указанный в Приложении №1 к настоящему договору (далее – «объект недвижимости»).
В случае наличия в границах передаваемого(ых) в залог земельного(ых) участка(ах) иных зданий/строений/сооружений, права на которые не зарегистрированы, а также в случае возведения (строительства) Залогодателем зданий, строений, сооружений на земельном(ых) участке(ах) право залога распространяется также на возведенные (построенные) и/или находящиеся на земельном(ых) участке(ах) здания, строения, сооружения Залогодателя.

3.1.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» одновременно с объектом недвижимости в залог передается весь комплекс инженерного обеспечения и коммуникации, относящиеся к объекту недвижимости, включая:

- системы отопления, в том числе котельную установку и любое иное водонагревательное оборудование для отопления и водоснабжения (если последние находятся в закладываемом объекте недвижимости);
- внутренние сети газопровода, водопровода и водоотведения (канализации) со всеми устройствами;
- внутренние сети силовой проводки со всеми распределительными, защитными и преобразовательными устройствами, сети осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой, электрические посты, включая выключатели и розетки;
- внутренние телефонные сети;
- оборудование и кабельная инфраструктура сетей пожарной сигнализации, охранной сигнализации;
- вентиляционные устройства обще-санитарного назначения, системы кондиционирования воздуха и микроклимата, если они являются конструктивными элементами закладываемого объекта недвижимости, подъемные устройства и лифты.

Встроенные котельные установки (бойлерные, тепловые пункты), включая их оборудование по принадлежности, также относятся к закладываемому объекту недвижимости.

Водо-, газо- и теплопроводные устройства, а также устройства канализации, включаются в состав объекта недвижимости, согласно актам разграничения балансовой принадлежности, а в случае их отсутствия, начиная от вводного вентиля или тройника у объекта недвижимости или от ближайшего смотрового колодца, в зависимости от места присоединения подводящего трубопровода.

Проводку электрического освещения и слаботочные сети включают в состав объекта недвижимости, согласно актам разграничения балансовой принадлежности, а в случае их отсутствия, начиная от вводного ящика или кабельных концевых муфт (включая ящик и муфты), или проходных втулок (включая сами втулки).

В соответствии со ст. 135 Гражданского кодекса Российской Федерации указанное выше имущество (оборудование) является вещью (имуществом), предназначенной для обслуживания другой, главной вещи и связанной с ней общим назначением (принадлежностью).

Общая залоговая стоимость Предмета ипотеки по соглашению сторон составляет 50 622 600 (пятьдесят миллионов шестьсот двадцать две тысячи шестьсот) рублей.

Залоговая стоимость каждого из объектов недвижимости, указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Последующий залог Предмета ипотеки третьим лицам не допускается.

Залогодатель гарантирует, что Предмет ипотеки не продан, не отчужден иным образом, не передан в доверительное управление (не применяется, если Предметом ипотеки является право аренды земельного участка без зданий, строений, сооружений), не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, не обременен правами Залогодержателя и/или третьих лиц, в том числе подлежащими регистрации

(государственной регистрации), за исключением обременения(ий), указанного(ых) в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.3. По договоренности сторон страхование Предмета ипотеки не производится.

4.4. -----

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Залогодержатель обязан:

- 5.1.1. Принять исполнение Залогодателем обеспеченного залогом обязательства, в том числе просроченной части обязательства, по возврату кредита и уплате процентов за пользование им в любое время до момента реализации Предмета ипотеки.
- 5.1.2. При исполнении Заемщиком обеспеченных залогом обязательств по Кредитному договору в полном объеме выдать ему документы, подтверждающие исполнение обязательств по Кредитному договору.

5.2. Залогодержатель вправе:

- 5.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Предмета ипотеки.
- 5.2.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета ипотеки.
- 5.2.3. Требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Кредитным договором.
- 5.2.4. Обратиться взыскание на Предмет ипотеки в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором в следующих случаях:
 - при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации;
 - при неудовлетворении Заемщиком требования Банка о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.2.5. Обратиться взыскание на Предмет ипотеки, если в момент наступления срока исполнения любого из обязательств, обеспеченных заложенным имуществом, оно не будет исполнено или будет исполнено ненадлежащим образом. Частичное исполнение обеспеченного залогом обязательства рассматривается как ненадлежащее исполнение.
- 5.2.6. Если Предмет ипотеки предоставлен в залог в обеспечение других требований Залогодержателя:
 - в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом, потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, и в случае его неисполнения обратиться взыскание на Предмет ипотеки одновременно с обращением взыскания по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом.
 - в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки по требованиям, обеспеченным последующим залогом, потребовать одновременно досрочного исполнения обеспеченного предшествующим залогом обязательства и обращения взыскания на Предмет ипотеки по требованиям, обеспеченным предшествующим залогом.

5.3. Залогодатель обязуется:

- 5.3.1. Использовать Предмет ипотеки в соответствии с его целевым назначением. При этом не допускается совершение в отношении Предмета ипотеки действий, которые могут ухудшить его качество либо снизить его стоимость, за исключением естественного износа.
- 5.3.2. Принимать все меры, необходимые для сохранения Предмета ипотеки (включая капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений), в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении реальной угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.
- 5.3.3. Не производить перепланировку, реконструкцию или какие-либо иные изменения Предмета ипотеки в течение всего времени действия настоящего договора без предварительного письменного согласия Залогодержателя. В случае нарушения указанного обязательства, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя привести Предмет ипотеки в первоначальное состояние в сроки, указанные в требовании Залогодержателя.
- 5.3.4. Нести расходы на содержание Предмета ипотеки, уплачивать налоги, сборы, пошлины, коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, которые причитаются с него, как с собственника объектов недвижимости, указанных в настоящем договоре, и предоставлять Залогодержателю, по его требованию, финансовую информацию, связанную с эксплуатацией Предмета ипотеки.
- 5.3.5. По требованию Залогодержателя предоставлять документы, подтверждающие наличие и состояние Предмета ипотеки, а также предоставлять иные соответствующие документы и выполнять иные действия, в том числе необходимые для осмотра уполномоченными представителями Банка России Предмета ипотеки и ознакомления ими с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте её ведения.
- 5.3.6. Без письменного согласия Залогодержателя:

- не отчуждать Предмет ипотеки в собственность другим лицам и не распоряжаться им иным образом;
- не передавать другим лицам права владения, пользования и распоряжения Предметом ипотеки, в частности в доверительное управление;
- не передавать Предмет ипотеки во владение и пользование третьим лицам, включая найм, безвозмездное пользование или аренду (субаренду), за исключением случаев, когда срок, на который имущество предоставляется в пользование, не превышает 11 месяцев;
- не разрешать арендаторам по договорам аренды, заключенным в отношении Предмета ипотеки или любой его части, передавать свои права в залог, сдавать арендуемый Предмет ипотеки в субаренду полностью или частично, или переуступать, полностью или частично, свои права по договорам аренды третьим лицам, или иным образом обременять арендуемые ими объекты по договорам аренды.

Если такое согласие было дано Залогодержателем, Залогодатель, осуществивший передачу Предмета ипотеки во владение, пользование или заключивший договор аренды обязан сообщить Залогодержателю о подписании соответствующих договоров, их государственной регистрации и в течение 14 календарных дней с момента государственной регистрации, предоставить копию прошедшего государственную регистрацию договора аренды/иных договоров, в соответствии с которыми зарегистрировано обременение в пользу третьих лиц, с приложениями.

5.3.7. Не обременять Предмет ипотеки последующей ипотекой за исключением случаев, в которых Залогодержателем в последующих договорах об ипотеке выступает Банк.

5.3.8. Немедленно уведомить Залогодержателя в случаях предъявления к Залогодателю другими лицами требований о признании за ними каких-либо прав на Предмет ипотеки, о его изъятии или об обременении Предмета ипотеки, либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение Предмета ипотеки.

5.3.9. Письменно уведомить Залогодержателя о следующих обстоятельствах в течение 5 (пяти) календарных дней, считая с даты, когда Залогодатель узнал о возникновении указанных обстоятельств (в зависимости от субъектного состава сторон договора):

- в отношении Залогодателя возбуждено дело особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным, недееспособным;
- возбуждено уголовное дело и (или) наступила уголовная ответственность Залогодателя либо совершено деяние, способное повлечь уголовную ответственность Залогодателя;
- возникли обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что обязательства Залогодателя по настоящему договору не будут исполнены надлежащим образом;
- к Залогодателю предъявлен (ы) иск (и) об уплате денежной суммы или об истребовании имущества;
- обращено взыскание на все или часть имущества (имущественных прав) Залогодателя;
- наложен арест на имущество Залогодателя;
- у Залогодателя изменилось фактическое место жительства либо адрес регистрации, телефон, фамилия, паспортные данные и другие обстоятельства, способные повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору;
- изменились банковские реквизиты, юридический и/или фактический адрес Залогодателя;
- в арбитражный суд поступило заявление о признании Залогодателя банкротом;
- принято решение уполномоченным органом управления Залогодателя о реорганизации или ликвидации Залогодателя;
- произошло изменение учредительных документов Залогодателя, единоличного исполнительного органа, состава участников/акционеров, любых сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ в отношении Залогодателя;
- о передаче Предмета ипотеки во владение и пользование третьим лицам, включая найм, безвозмездное пользование или аренду (субаренду), если имущество предоставляется в пользование на срок, не превышающий 11 месяцев.

Вместе с уведомлением Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие возникновение указанных обстоятельств.

5.3.10. -----

5.3.11. -----

5.3.12. -----

5.3.13. -----

5.3.14. В случае наличия в границах передаваемого(ых) в залог земельного(ых) участка(ах) иных зданий/строений/сооружений, права на которые не зарегистрированы, а также в случае возведения (строительства) Залогодателем зданий/строений/сооружений на заложенном(ых) земельном(ых)

участке(ах) и/или на земельном(ых) участке(ах), право аренды которого находится в залоге, после государственной регистрации права собственности обязан в течение 45 (сорока пяти) календарных дней предоставить документы, подтверждающие право собственности, и заключить дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении Предмета залога и определении залоговой стоимости объектов.

5.4. Залогодатель вправе:

- 5.4.1. Прекратить обращение взыскания на Предмет ипотеки в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.
- 5.4.2. Владеть и пользоваться Предметом ипотеки в соответствии с его целевым назначением, обеспечивая его сохранность.

6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ

- 6.1. Обращение взыскания на Предмет ипотеки и его реализация осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Однократное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по Кредитному договору является достаточным основанием для обращения взыскания на Предмет ипотеки, независимо от размера неисполненного обязательства и срока такого неисполнения.
- 6.3. Если обязательства по Кредитному договору подлежат исполнению периодическими платежами, обращение взыскания на Предмет ипотеки допускается, в том числе, при однократном нарушении сроков их внесения, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.
- 6.4. Требования Залогодержателя из стоимости Предмета ипотеки удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг по кредиту, начисленные проценты за пользование кредитом (в том числе повышенные проценты), платы, неустойку, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком и Залогодателем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Залогодатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем каждого из обязательств, указанных в соответствующих пунктах настоящего договора Банк вправе применить штрафы и иные санкции согласно нижеприведенной таблице, а также предъявить Залогодателю требование об их уплате:

номер пункта настоящего договора	вид, размер санкции
5.3.1-5.3.14	неустойка в размере 1 % (одного) процента от общей залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п. 3.2 настоящего договора
раздел 8	штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт.

- 7.3. Залогодатель обязуется уплатить неустойку, штраф в размере и срок, указанные в соответствующем требовании Банка.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 8.1. Залогодатель настоящим в пунктах 8.2-8.8 настоящего договора заверяет Залогодержателя о нижеследующем, и признает, что Залогодержатель заключил настоящий договор, полагаясь на такие заверения Залогодателя. Каждое из заверений, изложенных в настоящем разделе, считается действующим на весь срок действия настоящего договора.
- 8.2. Залогодатель является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, наделенным всеми полномочиями и юридическими правами, а также предпринял все необходимые в силу российского законодательства или устава/внутренних положений Залогодателя корпоративные, правовые и иные действия, необходимые для заключения, совершения и исполнения им условий настоящего договора.
- 8.3. Были совершены, соблюдены и получены все действия, условия, разрешения, одобрения и согласования, совершение, соблюдение и получение которых требуется для того, чтобы Залогодатель мог на законных основаниях заключить настоящий договор, осуществлять свои права и выполнять свои обязательства по настоящему договору; обеспечить правомерность, действительность, юридическую силу обязательств, принятие которых Залогодателем непосредственно предусмотрено в настоящем договоре.

4. Принятие и исполнение Залогодателем обязательств по настоящему договору не влекут за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных и внутренних документов Залогодателя; нарушения обязательств перед третьими лицами по договорам, стороной которых является Залогодатель.
5. Залогодатель не предпринимал никаких корпоративных действий, не имеет места и не существует угрозы, насколько это известно Залогодателю, начала каких-либо иных действий или судебных разбирательств против Залогодателя с целью его ликвидации, введения процедур банкротства, а также назначения ликвидатора, внешнего управляющего, временного управляющего или аналогичного должностного лица в отношении него.
6. Насколько это известно Залогодателю, не имеет места и не существует угрозы начала судебных действий или административных разбирательств в каком-либо суде или органе, которые, могли бы оказать существенное негативное воздействие на деятельность или финансовое состояние Залогодателя и привести к невозможности Залогодателя надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему договору, за исключением судебных действий и разбирательств, о которых Залогодатель письменно уведомил Залогодержателя при заключении настоящего договора.
7. Залогодатель осуществляет свою деятельность и операции с соблюдением всех законов, нормативных актов и предписаний государственных органов, имеющих силу закона, применимых и относящихся к нему.
8. Вся информация, представленная Залогодателем Залогодержателю в связи с настоящим договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателя заключить настоящий договор.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору. Ипотека подлежит государственной регистрации.
2. В соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ, п. 2 ст. 434 ГК РФ стороны договорились, что настоящий договор может быть заключен и подписан сторонами любым из следующих способов:
 - на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных лиц сторон;
 - в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц сторон. Договор, оформленный в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц сторон, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями сторон и заверенному печатями сторон, и является надлежащим доказательством при возникновении споров, вытекающих из договора.
3. С переводом (переходом) долга по Кредитному договору на другое лицо залог по настоящему договору не прекращается. Залог обеспечивает исполнение денежных обязательств по Кредитному договору любым новым должником, к которому перешли права и обязанности Заемщика на основании сделки или на основании закона, в том числе в порядке универсального правопреемства.
4. Прекращение Кредитного договора (за исключением прекращения надлежащим исполнением) не влечет прекращения настоящего договора.
5. Изменение или расторжение настоящего договора совершается путем заключения соглашений, подписанных любым из способов, указанных в п. 9.2 настоящего договора.
6. При толковании настоящего договора используемые в нем слова в единственном числе, могут пониматься во множественном числе и наоборот, где это требуется по смыслу текста договора.
7. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по месту нахождения сторон, указанному в настоящем договоре.
8. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне настоящего договора.
Любые уведомления и сообщения, направленные Залогодержателем Залогодателю, считаются полученными надлежащим образом с момента поступления Залогодателю или по истечении 14 календарных дней с момента отправки, в зависимости от того, какой срок наступит ранее, при условии, если они поданы надлежащим образом по адресу, указанному в настоящем договоре.
9. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения и банковских реквизитов. Неисполнение стороной условий настоящего пункта договора лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренное договором уведомление не было произведено надлежащим образом.
0. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.
1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством.

- 9.12. Государственная пошлина за государственную регистрацию ипотеки уплачивается в соответствии с действующим законодательством.
- 9.13. -----
- 9.14. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Банка, один - для Залогодателя.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ КБ «Кубань Кредит» ООО

Местонахождение:
г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом №46/
ул. Красноармейская, дом №32
Почтовый адрес:
352040, Российская Федерация,
Краснодарский край, Павловский район, ст.
Павловская, ул. Гладкова, дом № 11
ИНН 2312016641
ОГРН 1022300003703
к/с 30101810200000000722
в Южном ГУ Банка России
БИК 040349722

Директор Ленинградской
региональной дирекции

м.п.

О.В. Остроух



ЗАЛОГОДАТЕЛЬ Акционерное общество «Агрохимия»

Местонахождение: Российская Федерация,
Краснодарский край, Павловский
муниципальный район, Павловское сельское
поселение, станица Павловская
Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край,
Павловский район, ст. Павловская, ул.
Григорьева, д. 4, оф. 1
ИНН 2346010824
ОГРН 1022304477623
р/с 40702810900560000094
в КБ «Кубань Кредит» ООО
БИК 040349722

Генеральный директор АО «Агрохимия»

м.п.

Чистюлин Александр Григорьевич



*сметывается по
кредитовому плану*

05.12.23г

Приложение № 1
к договору об ипотеке № 23-14-0056/2 от «05» декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование Предмета ипотеки, его характеристика, местонахождение (адрес)	Площадь (протяженность/объем/глубина/глубина залегания/площадь застройки/высота)	Наименование органа, зарегистрировавшего право собственности Залогодателя на Предмет ипотеки	Номер и дата записи в Едином государственном реестре недвижимости	Информация об обременении Предмета ипотеки правами Залогодателя и/или третьих лиц	Залоговая стоимость Предмета ипотеки, руб.
1	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:120, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 16, Назначение: Нежилое, Наименование: Здание, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое	1728,0 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-199 от 05.08.2010 г	- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю № 23-24-0204130:120-23/239/2022-6 от 29.12.2022 г - № 23-24-0204130:120-23/239/2023-7 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	6 441 400,00
2	Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:24:0204130:185, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, уч. 16, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений	9545 +/- 34 кв.м	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23/030-23/030/801/2015-2336/1 от 03.07.2015 г	- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю № 23-24-0204130:185-23/239/2021-2 от 07.04.2021 г - № 23-24-0204130:185-23/239/2022-6 от 29.12.2022 г - № 23-24-0204130:185-23/239/2023-7 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	932 610,00
3	Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:119, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Григорьева, дом 12, Назначение: Нежилое, Наименование: Склад, ТМЦ	2202.2 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-200 от 05.08.2010 г	- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю № 23-24-0204130:119-	8 209 390,00

	<p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>			<p>23/239/2022-9 от 29.12.2022 г - № 23-24-0204130-119-23/239/2023-10 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью - Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю № 23-24-0204130-184-23/239/2022-8 от 29.12.2022 г - № 23-24-0204130-184-23/239/2023-9 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>631 890,00</p>
4	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23-24-0204130-184, Адрес: Росийская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, 12, Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>6467 +/- 28 кв.м.</p>	<p>№ 23-23-030-23/030/801/2015-2331/1 от 25.06.2015 г</p>	
5	<p>Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23-24-0204130-99, Адрес: Росийская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 10, Назначение: Нежилое, Наименование: Склад минеральных удобрений Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>1215.6 кв.м.</p>	<p>№ 23-23-30/004/2008-282 от 21.03.2008 г</p>	<p>2 854 880,00</p>
6	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23-24-0204130-58, Адрес: Росийская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, 10, Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для строительства и эксплуатации склада минеральных удобрений</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>6340 +/- 56 кв.м.</p>	<p>№ 23-23-30/058/2011-016 от 27.12.2011 г</p>	<p>619 500,00</p>
7	<p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23-24-0204130-100, Адрес: Краснодарский край, Р-н Павловский, ст-ца Павловская,</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>	<p>1351.9 кв.м.</p>	<p>№ 23-23-30/004/2008-281 от 21.03.2008 г</p>	

	<p>ул. Григорьева, д. 18, Назначение: Нежилое, Назначение: Склад агрохимикатов, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>		<p>картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:100-23/239/2022-10 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:100-23/239/2023-11 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>5 039 650,00</p>
8	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:24:0204130:57, Адрес: Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Григорьева, уч. 18, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для строительства и эксплуатации склада пестицидов</p>	<p>8659 +/- 65 кв. м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/058/2011-017 от 27.12.2011 г</p>	<p>846 020,00</p>
9	<p>Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:102, Адрес: Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Григорьева, д. 20, Назначение: Нежилое Наименование: склад пестицидов Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	<p>1379,9 кв. м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/004/2008-280 от 21.03.2008 г</p>	<p>5 144 300,00</p>
10	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:24:0204130:56, Адрес: Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Григорьева, уч. 20 Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для строительства и эксплуатации склада пестицидов</p>	<p>11117 +/- 74 кв. м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/058/2011-015 от 27.12.2011 г</p>	<p>1 086 190,00</p>

11	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23.24.0204130.182, Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Григорьева, 6 Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений</p>	<p>33021+/64 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23/030-23/030/801/2015-2333/1 от 03.07.2015 г.</p>	<p>Ипотечка зарегистрирована Федеральной службой государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю № 23.24.0204130.182-23/239/2022-6 от 30.12.2022 г № 23.24.0204130.182-23/239/2023-7 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>3 226 370,00</p>
12	<p>Вид объекта недвижимости: сооружение, Кадастровый номер: 23.24.0000000.359, Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Григорьева, 6/1, Назначение: Иное сооружение (Железнодорожный путь необщего пользования)</p> <p>Наименование: Сооружение Год завершения строительства: 1980 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23.24.0204130.59, 23.24.0204250.71, 23.24.0204130.182 Виды разрешенного использования: данные отсутствуют</p>	<p>Протяженность - 1194 м</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/015/2008-448 от 10.07.2008 г</p>	<p>Ипотечка зарегистрирована Федеральной службой государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю № 23.24.0000000.359-23/239/2022-6 от 30.12.2022 г № 23.24.0000000.359-23/239/2023-7 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>185 500,00</p>
13	<p>Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23.24.0204311.776, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Григорьева, дом 6, Назначение: Нежилое</p> <p>Наименование: погрузочно-разгрузочный пункт Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: производственное</p>	<p>227,6 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/008/2006-402 от 26.10.2006 г</p>	<p>Ипотечка зарегистрирована Федеральной службой государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю № 23.24.0204311.776-23/239/2022-6 от 30.12.2022 г № 23.24.0204311.776-23/239/2023-7 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>197 400,00</p>

14	<p>Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:113, Адрес: г. Росийская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 6, строение 1, Назначение: Нежилое Наименование: Склад ЖКУ Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	209,6 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-201 от 05.08.2010 г	- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:113- 23/239/2022-6 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:113- 23/239/2023-7 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	781 340,00
15	<p>Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 23:24:0204130:109, Местоположение: Росийская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 6, строение 2, Назначение: Нежилое Наименование: Крытая площадка для выгрузки ж.д. вагонов Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: данные отсутствуют</p>	площадь - 595,5 кв. м. площадь застройки - 595,5 кв. м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-202 от 05.08.2010 г	- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:109- 23/239/2022-6 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:109- 23/239/2023-7 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	2 219 910,00
16	<p>Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 23:24:0204130:116, Местоположение: Росийская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Григорьева, дом 6, строение 3, Назначение: Нежилое Наименование: Сооружение Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют Виды разрешенного использования: данные отсутствуют</p>	200,3 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	№ 23-23-30/029/2010-191 от 05.08.2010 г	- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:116- 23/239/2022-6 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:116- 23/239/2023-7 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	363 300,00
17	<p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:101, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца. Павловская,</p>	841,7 кв.м.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и	№ 23-23-30/030/2005-672 от 14.12.2005 г	- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной	

<p>ул. Григорьева, д. 14 Назначение: Нежилое Назначение: Материальный склад, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание)</p>		<p>картографии по Краснодарскому краю</p>		<p>регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:101-23/239/2022-8 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:101-23/239/2023-9 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>3 137 680,00</p>
<p>18 Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:115, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 14, строен. 1 Назначение: Нежилое, Наименование: Склад стройматериалов, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание)</p>	<p>278,5 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/029/2010-194 от 05.08.2010 г - № 23:24:0204130:115-23/239/2022-8 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:115-23/239/2023-9 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:115-23/239/2022-8 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:115-23/239/2023-9 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>1 038 170,00</p>
<p>19 Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 23:24:0204130:110, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 14, строен. 2 Назначение: Нежилое, Наименование: Здание, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание)</p>	<p>27 кв.м.</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/029/2010-193 от 05.08.2010 г</p>	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:110-23/239/2022-7 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:110-23/239/2023-8 от 23.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	<p>100 660,00</p>
<p>20 Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:24:0204130:183, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, уч. 14 Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений.</p>	<p>24615 +/- 55 кв. м</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23/030-23/030/801/2015-2332/1 от 03.07.2015 г</p>	<p>- Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23:24:0204130:183-23/239/2022-7 от 30.12.2022 г</p>	<p>2 405 060,00</p>

21	<p>Вид объекта недвижимости: Здание. Кадastroвый номер: 23:24:0204130:98, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 4, Назначение: Нежилое Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	522.7 кв.м.	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/052/2009-350 от 15.01.2010 г</p>	<p>- ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:98- 23/239/2022-4 от 30.12.2022 г - № 23-24:0204130:98- 23/239/2023-5 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	3 370 920,00
22	<p>Вид объекта недвижимости: Здание. Кадastroвый номер: 23:24:0204130:107, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 4, строен. 2, Назначение: Нежилое Наименование: Проходня Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	5.8 кв.м.	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/029/2010-196 от 05.08.2010 г</p>	<p>- ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:107- 23/239/2022-4 от 30.12.2022 г - № 23-24:0204130:107- 23/239/2023-5 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	21 630,00
23	<p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадastroвый номер: 23:24:0204130:108, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 4, строен. 3, Назначение: Нежилое Наименование: Здание Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	184.9 кв.м.	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/029/2010-197 от 05.08.2010 г</p>	<p>- ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Краснодарскому краю - № 23-24:0204130:108- 23/239/2022-4 от 30.12.2022 г - № 23-24:0204130:108- 23/239/2023-5 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	847 840,00

24	<p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадastroвый номер: 23:24:0204130:117, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, д. 4, строен. 1, Назначение: Нежилое Наименование: Торговый павильон Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	29,4 кв. м.	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/029/2010-198 от 05.08.2010 г</p>	<p>- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по краснодарскому краю - № 23:24:0204130:117- 23/239/2022-4 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:117- 23/239/2023-5 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	123 830,00
25	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадastroвый номер: 23:24:0204130:180, Адрес: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Григорьева, Уч. 4 Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы по хранению ядохимикатов и минеральных удобрений;</p>	2778 +/- 18 кв. м	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23/030-23/030/801/2015- 2330/1 от 03.07.2015 г</p>	<p>- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по краснодарскому краю - № 23:24:0204130:180- 23/239/2022-4 от 30.12.2022 г - № 23:24:0204130:180- 23/239/2023-5 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	271 460,00
26	<p>Вид объекта недвижимости: Здание, Кадastroвый номер: 23:24:0204130:145, Местоположение: Краснодарский край, р-н Павловский, Павловское сельское поселение, в 340 метрах севернее ЗАО "Агрохимия", Назначение: Нежилое Наименование: Нежилое здание Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 Виды разрешенного использования: нежилое</p>	3 кв. м.	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/021/2012-341 от 27.06.2012 г</p>	<p>- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по краснодарскому краю - № 23:24:0204130:145- 23/239/2023-1 от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью</p>	35 000,00
27	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадastroвый номер: 23:24:0204130:24, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, в 340 метрах севернее ЗАО "Агрохимия". Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации</p>	3 600 +/- 42 кв. м	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	<p>№ 23-23-30/041/2012-126 от 16.10.2012 г</p>	<p>- Ипотечка зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по краснодарскому краю - № 23:24:0204130:24-23/239/2023-1</p>	490 700,00

артезианской скважины					от 24.03.2023 г - в пользу Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью	50 622 600,00
Итого общая залоговая стоимость, руб.						50 622 600,00

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

КБ «Кубань Кредит» ООО

Директор Ленинградской
региональной дирекции



М.П. _____

О.В. Остроух



ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
Акционерное общество «Агрохимия»

Генеральный директор АО «Агрохимия»



Чигирин А.Г.



№ п/п	Лимит задолженности	Срок действия лимита кредитной линии
1	50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей	по «30» мая 2025 г.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ
КБ «Кубань Кредит» ООО

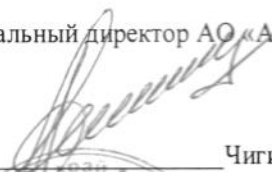
Директор Ленинградской
региональной дирекции


_____ О.В. Остроух
м.п.



ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
Акционерное общество «Агрохимия»

Генеральный директор АО «Агрохимия»


_____ Чигирин А.Г.
м.п.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 17 (семнадцати) листов
Директор Ленинградской региональной
дирекции

[Handwritten signature]

О.В. Остроух

Генеральный директор АО «Агрохимия»

А.Г. ... прп.



Филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в Павловском район,
ст-ца Павловская, ул. Гладкова, д. 11
Создан электронный образ документа
ф.и.о. *[Handwritten signature]* Подпись *[Handwritten signature]*
Дата 06.12.2023